

ANNEXE 4

CANDIDATURE A L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT

Opération « Le Jardin des Balmes » (Lyon 4e)

Liste des pièces justificatives

INFORMATION :

La liste détaillée par situation est disponible dans la **FAQ**

Veuillez noter que chaque PJ sera demandée précisément lors de la complétude du formulaire.

ETAT CIVIL

Pièces d'identité de tous les occupants majeurs du futur logement BRS (carte d'identité, passeport, titre de séjour ou récépissé de demande de renouvellement de titre de séjour)

Enfants: tout justificatif d'identité des enfants mineurs (acte de naissance ou livret de famille)

Naissance attendue: attestation de grossesse (grossesse de plus de 3 mois) mentionnant la date présumée de la naissance

COMPOSITION DU MENAGE

Marié(e), PACSé(e): copie complète du livret de famille ou document équivalent, attestation d'enregistrement du PACS

Divorcé/séparé/ rupture de PACS: tout document justifiant de votre situation ex: "copie jugement de divorce (à partir de ""par ces motifs,,"")ou l'ordonnance de non conciliation ou copie de la convention homologuée ou copie du prononcé des mesures d'urgences par le juge ou l'autorisation de résidence séparée ou attestation de l'avocat si en cours de séparation ou attestation de dissolution du PACS"

Situation handicap: Carte Mobilité Inclusion ou document équivalent justifiant du handicap

LOGEMENT ACTUEL

Justificatif de domicile pour chaque acquéreur un justificatif de moins de 3 mois pour chaque acquéreur (facture d'électricité, eau, gaz...) hors facture téléphone

Pour les Locataires: dernière quittance de loyer faisant apparaître le nom du bailleur social

Pour les Propriétaires: Dernier avis de taxe foncière de tous les biens immobiliers détenus en propre, en commun ou en indivision par les acquéreurs (en France ou à l'étranger)

Pour les Hébergé : attestation d'hébergement + CNI de l'hébergeur + justificatif de domicile de l'hébergeur

Pour les usufruitiers : Dernier avis de taxe foncière

RESSOURCES

Avis d'impôt N-1 ET N-2 "Avis d'Imposition 2022 sur revenus 2021 ET Avis d'Imposition 2023 sur revenus 2022 pour toutes les personnes destinées à vivre dans le logement BRS :

Salaire : 3 derniers bulletins de salaire (si l'adresse du lieu de travail est différente de celle du siège de votre employeur, fournir un attestation employeur mentionnant l'adresse du lieu de travail)

Retraité : dernières notifications de paiement de retraite, pensions des 3 derniers mois

Commerçants, artisans / Autoentrepreneurs ou profession libérale : attestation du comptable de l'entreprise évaluant le revenu mensuel perçu + un extrait K-BIS de moins de 3 mois ou la dernière déclaration trimestrielle URSSAF du chiffre d'affaires + attestation du lieu du siège du commerce ou du siège social

Autres cas : tout justificatifs de vos revenus des 3 derniers mois (chômage, indemnités, allocations, pensions alimentaire, bourse étudiante, revenus locatifs et financiers)

CHARGES :

Pension alimentaire versée/perçue : extrait du jugement justifiant de l'obligation ou du droit

Crédit en cours (immobilier/auto/moto/conso) : attestation bancaire (mensualité, début et fin du prêt) ou tout document équivalent (ex : capture d'écran)

FINANCEMENT PROJET

Apport personnel : tout document justifiant la disponibilité de l'apport personnel (en cas de don: certificat de don manuel signé du donateur)

Simulation bancaire : simulation financière d'un organisme bancaire indiquant le taux d'endettement comprenant le montant de la redevance foncière mensuelle

JUSTIFICATIF ONLYMOOV ET LIEU DE TRAVAIL:

Uniquement si vous travaillez à moins de 30 minutes du projet en transport en commun (compris modes alternatifs : à pied, vélo, vélo électrique via ONLYMOOV) :

- Le justificatif de distance à partir du site ONLYMOOV devra être déposé sur la plate-forme au format **Image ou pdf** (Voir FAQ)
- Attestation d'employeur si lieu de travail autre que celui indiqué sur la fiche de paie.