

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - 19/9/14



L'OÏKOS à Lyon 5^e

Premier collectif passif conçu par GRAND-LYON HABITAT, sur l'agglomération lyonnaise

Le 19 septembre 2014, GRANDLYON HABITAT inaugure son premier bâtiment passif - L'OÏKOS - au 84, rue Commandant Charcot à Lyon 5^e, en présence du président de Grand Lyon Habitat, du maire du 5^e arrondissement, d'élus et partenaires du bailleur social et des locataires de la résidence. Cet ensemble immobilier répond aux contraintes de construction très précises d'un « bâtiment passif » et a ainsi obtenu le label Minergie-P (Prioriterre) et le label BBC Effinergie (certification Qualitel).

Cet ensemble immobilier comprend 10 appartements (7 PLUS et 3 PLAI), répartis sur 4 niveaux (R + 3), totalisant près de 708 m² de SHAB et 742 m² de SU. Ces dix logements sont répartis en : 2 T2 - 4 T3 - 3 T4 - 1 T5.

Une construction 100 % qualité environnementale

La conception du bâtiment passif repose sur l'utilisation passive du soleil, sur une isolation très performante, une forte étanchéité à l'air, l'absence de ponts thermiques. Pour se chauffer, le logement passif utilise toutes les sources disponibles : soleil, habitants, électroménager...

Pour ce projet, tout a été pensé dans le moindre détail afin que la réalisation et la vie du bâtiment soient la moins impactantes sur l'environnement :

- les modes de déplacement doux ont été pris en compte (local à vélo en rez-de-chaussée, proximité de transports en commun...)
- la forme du bâtiment : elle est suffisamment compacte pour limiter les surfaces déperditives
- l'orientation des pièces de vie permet de profiter au maximum des apports solaires et de l'éclairage naturel
- isolation poussée : triple vitrage, murs en ossature bois formant une enveloppe étanche à l'air
- les matériaux de construction sont à base de matières premières renouvelables, l'usage du PVC est limité, les produits (colles, solvants etc) ont été sélectionnés pour leur innocuité et leurs caractéristiques environnementales
- des capteurs solaires et une pompe à chaleur à absorption gaz ont été installés
- les espèces végétales (jardin d'agrément, toiture) ne nécessitent pratiquement pas d'entretien et d'arrosage...

... / ...

Un apprentissage pour utiliser au mieux les prestations innovantes

Les atouts techniques, aussi performants soient-ils, n'auront un véritable impact que s'ils sont suivis de gestes d'entretien au quotidien. **Les locataires bénéficient d'un accompagnement particulier durant 2 ans, pour utiliser au mieux les installations proposées. GRANDLYON HABITAT a confié cette mission à INOER et WZ & Associés.**

Le personnel de l'agence Presqu'île gérant ce secteur a également été formé à l'usage de ces nouveaux équipements particuliers.

Pour chacune des résidences environnementales qu'il réalise, GRANDLYON HABITAT remet à ses locataires un livret «Résidence, mode d'emploi», expliquant la conception et le fonctionnement de la résidence et donnant des conseils d'utilisation sur les appareils installés (chauffage, électricité...). Les entreprises, qui en assurent la maintenance, sont également formées aux nouvelles technologies mises en place.

ARCHITECTES :

Antoine BERNADAL - Guillaume SUPPLY

LIVRAISON : Mai 2014

PRIX DE REVIENT : 2 313 859 € TTC (TVA 7 %),
soit 231 286 € par logement

FINANCEMENTS :

Subventions (469 349 €) - Etat (79 581 €) -
Conseil régional (9 000 €) et au titre de l'appel à
projet «Construction bois et terre crue» (20 000 €) -
Grand Lyon (229 970 €) - Ville de Lyon (55 789 €) -
Entreprises Habitat au titre du 1 % relance (75 000 €)
Fonds propres de GRANDLYON HABITAT
(819 493 €).



Un bâtiment passif, qu'est-ce que c'est ?

Un bâtiment passif est une construction garantissant un climat intérieur confortable aussi bien en été qu'en hiver, sans système de chauffage traditionnel. Sa conception repose sur l'utilisation passive du soleil, sur une très forte isolation, l'absence de ponts thermiques, et une forte étanchéité à l'air. Pour se chauffer, un logement passif utilise toutes les sources disponibles : soleil, habitants, électroménager...

L'OÏKOS : Signifie «la maisonnée» en grec ancien. Il s'agit d'un ensemble de biens et d'hommes rattachés à un même lieu d'habitation et de production. Cette idée est renforcée par l'étymologie grecque du mot «écologie» («oïkos» maison et «logos» science).

CONTACT PRESSE

Catherine-Isabel BAUDRY,
Directeur des relations Presse
ci.baudry@grandlyonhabitat.fr
04 72 74 68 84