



## Les vœux du Président

2012, hélas confirme et amplifie 2011.

Taxation des Offices Publics de l'Habitat, raréfaction des fonds publics et des aides directes en provenance de l'Etat.

Incitation à travers des fonds privés pour compléter les financements des opérations lancées par les OPH.

Incertitudes sur les financements ANRU pourtant précieux pour nos opérations importantes de rénovation urbaine.

Augmentation de la TVA (de 5,5% à 7%). Le coût pour GRANDLYON HABITAT sera sur 4 ans de 11 Millions d'€ soit 75% de la dotation du Grand Lyon qui nous est attribuée pour la même période de référence.

Augmentation annoncée du taux du Livret A (de 2,25% à 2,75%), ce qui veut dire renchérissement des emprunts que nous réalisons pour construire et rénover.

Augmentation des tarifs EDF, GDF, du fuel... pour les locataires et les usagers.

La litanie est longue, comme l'est aussi la liste insupportable des demandeurs de logements.

Malgré cela, nous livrerons en 2012 de l'ordre de 600 à 700 logements nouveaux. Un millier de logements anciens seront réhabilités et rénovés. Nous chercherons des économies de charge, toujours plus nécessaires.

Malgré tout, laissez-moi vous souhaiter une bonne et heureuse année.

Yvon DESCHAMPS



## Les vœux du Directeur Général



Dans la tempête qui agite le monde, le logement social devient un îlot de salut, une chance offerte, un trésor qu'il faut préserver coûte que coûte !

Les incertitudes et les contraintes nous submergent chaque jour, mettant en péril l'existence même du logement social.

Dans ces turbulences, les équipes de GRANDLYON HABITAT gardent le cap pour aider les plus fragiles à traverser 2012.

Pour eux, nous ferons l'impossible, car l'impossible est le seul adversaire digne de l'homme.

Recevez mes vœux les plus sincères pour cette nouvelle année.

Daniel GODET



Le point sur...

## Votre loyer

Ce mois-ci, votre loyer a augmenté. Il s'agit de l'augmentation réglementaire annuelle.

## Vos provisions sur charges

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2012, les provisions sur charges locatives ont été réévaluées en fonction des dépenses prévisionnelles pour chaque poste de charges et des résultats de la dernière régularisation. Elles peuvent donc augmenter ou diminuer, en fonction de chaque poste et de chaque groupe.

## Un nouvel administrateur au Conseil

Depuis le 14 décembre 2011, Henri LACROIX est désigné par les Caisses d'Allocations Familiales pour remplacer Marie-Hélène BUNOZ, au conseil d'administration de GRANDLYON HABITAT.





## J'ai un truc Génial...

... Pour nettoyer ma plaque vitrocéramique. Pas besoin d'acheter des nettoyants spécifiques qui coûtent très cher. Je prends une éponge humide avec un peu de liquide vaisselle et je la dégraisse. Puis, je rince et je sèche. S'il reste des résidus, je les retire avec un grattoir pour vitres. C'est parfait, cela retire tout ce qui dépasse sans rayer la plaque. Je dépose ensuite quelques gouttes d'huile (colza ou arachide) et je lustre avec un papier absorbant. Le résultat est impeccable !



Lulu C., locataire à Lyon 7<sup>e</sup>

Vous souhaitez nous parler de vous... ou de nous : GRANDLYON HABITAT – Direction de la communication – « Paroles de locataires » - 2, place de Francfort – CS 13754 – 69444 Lyon cedex 03 – com@grandlyonhabitat.fr.



Zoom sur...

## Le square de la résidence Audibert-Lavirotte



Le 7 décembre 2011, GRANDLYON HABITAT a inauguré le square et l'aire de jeux de la résidence Audibert Lavirotte à Lyon 8<sup>e</sup>.

### Un nouveau dispositif d'insertion

En 2007, à la suite d'un « diagnostic en marchant », GRANDLYON HABITAT a entrepris des travaux de réaménagement de l'aire de jeux rue Kleinclausz.

Un nouveau dispositif de clause d'insertion facilitant l'accès à l'emploi de personnes en difficulté est mis en place et piloté par la Maison de l'Emploi et de la Formation. Cette dernière a répertorié auprès des maîtres d'ouvrage, ayant une convention avec l'ANRU sur Mermoz et la

Duchère, des chantiers pouvant être réalisés dans ce cadre. C'est ainsi que GRANDLYON HABITAT a intégré cette démarche en proposant la rénovation du jardin d'Audibert Lavirotte situé dans la même rue que l'aire de jeux.

### Le bilan social du chantier école

14 personnes ont intégré le dispositif pour une équipe permanente de 8 salariés. Au total, 1 973 heures de formation ont été effectuées, 1 660 heures de production ont été réalisées soit 3 634 heures d'insertion valorisées pour GRANDLYON HABITAT. Les compétences acquises par les salariés ont permis à certains de voir leur parcours validé par des Certifications de Compétences Professionnelles.

Les partenaires financiers de la Politique de la ville au titre de la programmation GSUP 2010 : ANRU (26 000 €), Conseil régional (26 000 €), Grand Lyon (26 000 €), Ville de Lyon (26 000 €) et fonds propres de GRANDLYON HABITAT (31 982 €).



## Côté cuisine : je fais des économies

À l'heure d'hiver, voici 3 bonnes idées pour faire des économies côté cuisine :

- **Je cuisine en grande quantité.** Je rentabilise au maximum l'investissement en temps, en énergie, en nettoyage et en produits. Le surplus ? Je le congèle en portions individuelles.
- **Je bois de l'eau du robinet.** L'eau du Grand Lyon est excellente, dès son captage, et n'a besoin d'aucun traitement spécifique. Moyennement minéralisée et équilibrée, elle peut être comparée aux plus grandes eaux mises en bouteille. Et puis, 6 bouteilles par semaine d'eau minérale de marque coûtent plus de 200 € par an, alors que la même quantité d'eau de ville atteint à peine 1,50 € !
- **J'adopte le fait maison.** Car c'est souvent bien plus économique que d'acheter des plats tout prêts.



## Le Concours du mois

Gagnez un coffret cuisine (atelier chocolats, ateliers petit beurre ou atelier cupcakes) et devenez un authentique expert dans la confection de gâteaux !

Les 20 premières bonnes réponses à la question qui suit remporteront l'un de ces petits livres de recettes et ses ustensiles.

*Pour faire des économies en achetant mes légumes et mes fruits :*

- je les achète en boîte de conserve.*
- je suis les saisons car acheter des fraises en hiver coûte 2 fois plus cher qu'au printemps.*
- j'achète une semaine des légumes et l'autre semaine des fruits.*

Contactez vite votre ligne directe au 04 72 74 67 42 avant le 5 février 2012.

