

Actualités commerciales

Ces offres sont uniquement destinées aux locataires de GRANDLYON HABITAT

Offres de vente

n°33 - Janvier 2012

Le PTZ pour faciliter votre achat immobilier En 2012, les locataires d'un logement HLM qui souhaitent accéder plus facilement à la propriété sont les seuls à pouvoir encore bénéficier du prêt à taux zéro mais sous certaines conditions. **Pour plus de renseignements, contactez votre organisme bancaire.**



LYON 3^e

> **T1 de 29 m²**
2^e étage avec ascenseur

Venez visiter ce studio situé dans une résidence récente et proche des transports comprenant salle de bain avec WC, séjour avec kitchenette et balcon. Exposition Sud. Chauffage électrique. Cave et place de parking en sous-sol.

Les Dahlias
11, rue des Dahlias

Prix : 82 500 €

Consommation énergétique :

151 à 230 KWh/m²

D



LYON 3^e

> **T2 de 52 m²**
3^e étage avec ascenseur

Résidence sécurisée, proche des commerces et des transports. Appartement lumineux avec 1 chambre, séjour et cuisine séparés, salle de bain avec WC, placards de rangement, balcon avec cellier. Travaux d'embellissement à prévoir.

Résidence Antoine Charial
28, rue Étienne Richerand

Prix : à partir de 93 900 €*

Consommation énergétique :

151 à 230 KWh/m²

D



Situation exceptionnelle

LYON 3^e

> **T3 de 62 m²**
Rez-de-chaussée

À proximité des transports en commun et de la Part-Dieu. Appartement comprenant un grand salon (+20 m²), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain et WC séparés. Placards de rangement. Cave et place de parking en sous-sol.

Résidence Louis Pradel
36, rue des Rancy

Prix : 127 900 €

Consommation énergétique :

91 à 150 KWh/m²

C



LYON 3^e

> **T5 de 94 m²**
5^e étage avec ascenseur

Appartement 3 chambres, salon/séjour et cuisine indépendante, salle de bain et WC séparés, salle d'eau, placards de rangement. Balcon, cellier sur palier. Exposition Sud/Est. Vendu avec place de parking privative en sous-sol. Travaux à prévoir.

Résidence Antoine Charial
30, rue Étienne Richerand

Prix : à partir de 174 500 €*

Consommation énergétique :

151 à 230 KWh/m²

D



LYON 7^e

> **T1 de 33 m²**
8^e étage avec ascenseur

Appartement comprenant une pièce à vivre, cuisine indépendante, salle de bain et WC séparés, placards de rangement. Vue sur cour intérieure. Travaux à prévoir. Cave et place de parking privative.

Résidence François Balp
233, avenue Jean Jaurès

Prix : 67 000 €

Consommation énergétique :

151 à 230 KWh/m²

D



À Découvrir

LYON 7^e

> **T1 de 35 m²**
3^e étage avec ascenseur

Appartement calme et lumineux comprenant une pièce à vivre, cuisine indépendante, salle de bain et WC séparés, placards de rangement. Exposition Est avec vue sur cour intérieure. Cave et place de parking privative. À rafraîchir.

Résidence François Balp
233, avenue Jean Jaurès

Prix : 67 000 €

Consommation énergétique :

151 à 230 KWh/m²

D



LYON 8^e

> **T4 de 67 m²**
3^e étage avec ascenseur

Laissez vous séduire par ce T4 traversant comprenant hall d'entrée, cuisine avec balcon, salon, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bain et WC séparés. Cellier et cave. Prévoir travaux. Exposition Nord/Sud.

La Dryade
79, rue Jean Sarrazin

Prix : 110 500 €

Consommation énergétique :

151 à 230 KWh/m²

D



FEYZIN

> **T3 de 70 m²**
1^{er} étage sans ascenseur

Ancien cabinet dentaire, cet appartement comprend séjour, 2 chambres, cuisine meublée, salle d'eau et WC séparés. Loggia donnant sur le séjour et la cuisine. Travaux à prévoir.

La Begude
13, place Louis Grenier

Prix : 137 500 €

Consommation énergétique :

91 à 150 KWh/m²

C



SAINT-GENIS-LAVAL

> **T3 de 70 m²**
6^e étage avec ascenseur

Appartement situé dans une résidence fermée au calme absolu, proche de toutes commodités comprenant 2 chambres, séjour avec balcon, cuisine indépendante, salle de bain et WC séparés, placards de rangement, cave et cellier. Exposition Ouest. Place de parking incluse.

Les jardins de Collonges
236, chemin du Grand Revoyet

Prix : 105 000 €

Consommation énergétique :

91 à 150 KWh/m²

C

Si l'une de ces offres** vous intéresse, **envoyez rapidement votre candidature au plus tard le 2 février 2012 par lettre recommandée avec accusé de réception** à AXIMMO - Mme Gaëlle DURANTON - Immeuble Terra Mundi - 2, place de Francfort - CS 13754 - 69444 Lyon Cedex 03

Votre courrier doit impérativement être accompagné de la copie :
(documents à fournir pour chaque titulaire en cas de mariage ou de vie maritale)
- **de votre dernier avis d'imposition**
- de votre dernier bulletin de salaire
- autres informations : coordonnées tel, adresse mail obligatoire, type de financement

Attention : le mode de financement (éventuel apport personnel, achat comptant ou à crédit...), **vos coordonnées téléphoniques et une adresse internet personnelle éventuelle** doivent être précisés dans le courrier d'accompagnement.
Toute candidature incomplète ou sans coordonnées téléphoniques ne pourra être acceptée.

** Tous les prix indiqués s'entendent hors frais de notaire (environ 8% du prix du logement).

PENSEZ-Y !

Prenez rendez-vous dès maintenant avec l'organisme bancaire de votre choix pour étudier sérieusement votre projet et établir une simulation financière viable pour l'achat d'un appartement.

Publicité faite conformément à l'article R 443-12 du C.C.H

Accéder à la propriété en achetant un appartement chez **AXIMMO**, c'est :

- Acquérir un logement moins cher que dans le secteur privé.
- Acheter un appartement dans un immeuble en bon état (assurance pour le futur propriétaire de ne pas effectuer de travaux de fond dans les 5 ans).
- Bénéficier d'un Syndic spécifique qui accompagne le copropriétaire dans son accession.

aximmo