Le Joli Temps

5, 7 et 9 rue Jean-Baptiste Clément
69100 Villeurbanne
Opération de 18 logements en BRS dont 2 en réhabilitation



LIVRAISON
4ème trimestre 2028

Environnement, à proximité :

- Situé au nord de Villeurbanne, à proximité direct de l'INSA et l'université Lyon 1
- Transports en commun : 150m des trams T1/T4, 1km du tram T6 et 2km du métro A et B (arrêt Charpennes ou Gratte Ciel)
- Parc de la Tête d'Or à 7 minutes de vélo

Des prestations de qualité :

- Brasseurs d'air dans le salon et chaque chambre
- Parquet contrecollé dans les chambres et séjour
- Carrelage 45x45 dans les salles de bain et sanitaires
- Espace extérieur pour chaque logement

Location du foncier : 1.50 €/m²/mois

Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC PKI	Nombre de logement restant à commercialiser
5	T2	Dès 136 800 €, pour une surface moy. de 45 m²	5
7	T3	Dès 192 000 €, pour une surface moy. de 65 m²	7
5	T4	Dès 229 000 €, pour une surface moy. de 82 m²	5
1	T5	339 000 €, pour une surface de 107 m²	1

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 euros
- 4 personnes : 90 863 euros
- 5 personnes : 108 107 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme :
RHONE SAONE HABITAT – 04.26.59.05.23 – contact@rhonesaonehabitat.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

RHONE SAONE HABITAT

La foncière solidaire du Grand Lyon

MÉTROPOLE GRAND LYON