COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 11 2026

INAUGURATION DE DEUX BÂTIMENTS À MERMOZ SUD : UNE RÉHABILITATION EXEMPLAIRE AVEC DES FAÇADES EN OSSATURE BOIS PRÉFABRIQUÉES ET LA CRÉATION DE BALCONS

RÉHABILITATION // GrandLyon Habitat achève la réhabilitation de deux bâtiments, du 9 au 23 rue Jules Froment à Lyon 8e. Une opération particulièrement ambitieuse, située au cœur du projet de renouvellement urbain à Mermoz Sud, avec la mise en place de façades en ossature bois préfabriquées en atelier (chantier plus rapide et moins contraignant pour les habitants), une performance énergétique (consommations divisées par 2) et environnementale (biomatériaux, actions pour la biodiversité, réduction des émissions GES) et plus de confort pour les habitants (création balcons, travaux dans les logements, amélioration des parties communes).

GrandLyon Habitat a lancé en décembre 2024 la **réhabilitation des deux bâtiments situés du 9 au 23 rue Jules Froment (soit 64 logements)**, **au sein du quartier Mermoz Sud à Lyon 8e**. Cette opération s'inscrit dans le cadre du vaste **projet de renouvellement urbain** engagé depuis 2020, qui transformera en profondeur le quartier d'ici à 2035. Outre la réhabilitation du patrimoine de GrandLyon Habitat, le programme de renouvellement urbain de Mermoz Sud prévoit la reconstruction des écoles, la création d'un pôle sportif et culturel, la requalification des espaces extérieurs**,** la construction de nouveaux logements et la réhabilitation des bâtiments conservés. Dans ce contexte, GrandLyon Habitat entreprend la **modernisation complète de ces deux bâtiments**, construits dans les années 1960. Conçue par le cabinet d'architectes **Atelier des Vergers**, la réhabilitation vise à **améliorer le confort des logements et des parties communes**, à **mettre à niveau les équipements techniques**, à améliorer la **performance énergétique et environnementale**, à **réduire les charges** et donner une **nouvelle image plus moderne** aux bâtiments.

Les travaux comprennent notamment la **rénovation complète des façades** avec des **panneaux en ossature bois préfabriqués** (une première pour GrandLyon Habitat dans le cadre d'une réhabilitation). Ces panneaux sont préparés en ateliers avant d'arriver sur le chantier. Ils sont composés d'une structure en bois avec une isolation en fibre de bois et intègrent des fenêtres en bois-aluminium avant d'être fixés sur les façades existantes. L'utilisation du bois (pour la structure des panneaux et l'isolation) permet d'avoir **un impact beaucoup plus limité sur l'environnement** que les solutions traditionnelles. Le bois des panneaux provient de la région et est issu de forêts situées à proximité de l'atelier d'assemblage dans la Loire. Le chantier est par ailleurs plus rapide, plus propre et moins invasif pour les locataires qu'un chantier classique (absence d'échafaudage devant les fenêtres) et la qualité de finition mieux maîtrisée. Les travaux d'amélioration dans les logements concernent la salle de bains, la cuisine et les WC, mais aussi la **création d'un balcon pour chaque logement** : un nouvel espace extérieur qui change concrètement le cadre de vie.

Au programme également :

- **l'isolation renforcée** et la **pose de surfaces végétalisées en toiture**
- **le raccordement au réseau de chaleur urbain** alimenté à 65 % par des énergies renouvelables, pour le chauffage et l'Eau Chaude Sanitaire
- la **rénovation intérieure** des cuisines, salles de bains et sanitaires
- la **mise en sécurité électrique des logements**
- la **création de caves et locaux vélos**
- la **modernisation des halls et cages d'escaliers**

Coût de l'opération : 8, 8 M€, dont 1,3 M€ subventions, 2,1 M€ d'emprunts, et 5,4 M€ d'apport de GrandLyon Habitat. Grâce à ces interventions, la consommation énergétique des bâtiments et les émissions de gaz à effet de serre sont divisés par deux.

> *« Le recours à des façades préfabriquées en ossature bois constitue une véritable innovation technique pour GrandLyon Habitat. Cette solution permet d'améliorer considérablement l'isolation thermique des bâtiments tout en réduisant la durée et les nuisances du chantier pour les locataires. Une technique qui conjugue performance énergétique, confort des habitants et impact environnemental réduit. »*
>
> **Dany-Claude ZARTARIAN, Présidente de GrandLyon Habitat**

GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1er bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité

CONTACTS PRESSE
Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat