COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 novembre 2026

À LYON 4E, GRANDLYON HABITAT REDONNE VIE A UN IMMEUBLE VACANT DEPUIS PLUS DE 30 ANS

Après une importante opération de restructuration, GrandLyon Habitat livre cinq nouveaux logements sociaux au 15 rue Henri Gorjus, au cœur de la Croix-Rousse. Inoccupé depuis une trentaine d'années et très dégradé, l'immeuble a été entièrement transformé pour accueillir des ménages aux ressources modestes.

Un bâtiment entièrement restructuré

Les logements du 15 rue Henri Gorjus étaient inoccupés depuis une trentaine d'années et l'immeuble faisait l'objet d'un arrêté d'insalubrité irrémédiable depuis 1986. En 2021, la Métropole de Lyon a exercé son droit de préemption urbain pour le compte de GrandLyon Habitat. Le bien a ensuite été mis à disposition du bailleur **par bail emphytéotique** afin d'y réaliser des logements sociaux.

Face à l'état du bâtiment, une **restructuration complète** était nécessaire : réfection des façades et de la toiture, rehausse de la charpente, remplacement des menuiseries, reconstruction des planchers et de l'escalier intérieur, renforcement de la structure et réfection complète des logements.

La réhabilitation permet également de faire passer la performance énergétique du bâtiment d'une **étiquette G à une étiquette C.**

5 logements très sociaux au cœur de la Croix-Rousse

La résidence propose désormais **5 logements PLAI financés dans le cadre de l'ANRU** : 2 T1 et 3 T2, répartis de l'entresol au 3e étage. Un local vélos ainsi qu'un local pour les ordures ménagères ont été créés.

Ces logements offrent des loyers **particulièrement accessibles**. À titre d'exemple :
• T1 de 20,18 m² : 203,96 € hors charges/mois, soit 220,77 € charges comprises
• T2 de 44,11 m² : 318,44 € hors charges/mois, soit 362,19 € charges comprises

Cette transformation représente un investissement de **1,2 M€, dont près de 950 000 € de travaux.**
L'opération bénéficie de **170 024 € de subventions**, apportées par **l'État – ANRU, la Métropole de Lyon et la commune**. La Métropole a notamment accordé une **subvention exceptionnelle de 28 674 €.** Le financement comprend également des prêts PLAI et un prêt collecteur, ainsi que **300 000 € de fonds propres** mobilisés par GrandLyon Habitat.

Transformer l'existant pour produire du logement social en cœur de ville

Avec cette opération, GrandLyon Habitat fait le choix de réinvestir un bâtiment existant plutôt que de laisser durablement vacant un patrimoine dégradé. Malgré le faible nombre de logements créés et un coût de restructuration important, le projet permet de remettre sur le marché cinq logements très sociaux dans un secteur urbain recherché.

« Redonner vie à un immeuble vacant depuis plus de trente ans pour y créer des logements sociaux accessibles au cœur de Lyon : c'est tout le sens de cette opération. Malgré la complexité du chantier, nous avons fait le choix de préserver et transformer l'existant pour offrir une nouvelle vie à ce bâtiment et répondre aux besoins de logement des ménages les plus modestes. »

Dany-Claude ZARTARIAN, Présidente de GrandLyon Habitat

GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1er bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité

CONTACTS PRESSE
Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat