VARIATION

3 place des Buers
69100 VILLEURBANNE
Opération de 9 logements en BRS



LIVRAISON
1er trimestre 2029

Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier des Buers qui connait une réhabilitation d'ampleur pour offrir à ses riverains un cadre de vie renouvelé.
- Transports en commun : future station de la ligne T9, arrêt Croix-Luizet de la ligne T1 à 15 minutes à pied, arrêt de bus « Place des Buers ».
- Ecole Jean Moulin à 4 minutes à pied et école Croix-Luizet à 8 minutes, Campus LyonTech-la Doua à 7 minutes en bus, supermarché à 4 minutes à pied

Location du foncier : 1,5 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Label NF Habitat
- Brise Soleil orientables à commande électrique
- Menuiseries extérieures bois
- Carrelage dans le séjour et cuisine
- Brasseurs d'air dans toutes les chambres

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC PKI	Nombre de logement restant à commercialiser
1	T2	Dès 145 000 €, pour une surface moy. de 45,8 m²	1
3	T3	Dès 170 000 €, pour une surface moy. de 59,5 m²	3
5	T4	Dès 218 000 €, pour une surface moy. de 78,6 m²	5

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 euros (zone A)
- 4 personnes : 90 863 euros (zone A)
- 5 personnes : 108 107 euros (zone A)
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme :
Nicolas BONI – nboni@cogedim.com - 07.63.64.24.97

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

COGEDIM

La foncière solidaire du Grand Lyon

MÉTROPOLE GRAND LYON