**« Le Clos Pierre et Marie Curie »**
**4 rue Pierre et Marie Curie**
**69680 CHASSIEU**

*Opération de 4 logements en BRS*



# LIVRAISON Mars 2028

**Environnement, à proximité :**

- Transports en commun (ligne Bus C200-68-76)
- Situé 4 rue Pierre et Marie-Curie – 69680 Chassieu
-

**Location du foncier : 1.50** €/m²/mois

**Des prestations de qualité :**

- Logement avec Jardin et terrasse
- Logement T5
- Chauffage pompe à Chaleur
- Carrelage 60 x 60
- Parquet Chambres

**Prix des logements – Parking inclus :**

| Nombre de logements | Typologie | Prix TTC avec stationnements | Nombre de logement restant à commercialiser |
|---|---|---|---|
| 4 | T5 | A Partir de 290 000 € TTC | 4 |

**LE + : Achat en Bail Réel Solidaire**

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone **A** (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 (zone A)
- 4 personnes : 90 863 (zone A)
- 5 personnes : 108 107 (zone A)
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme :
BV AMENAGEMENT – accueil@bv-amenagement.fr
04 74 53 58 46

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84