

GrandLyon Habitat réhabilite la résidence Léo Lagrange à Vénissieux

Livraison du 1^{er} bâtiment (55 logements sur les 401)



19-21 RUE GEORGES LYVET – 18 RUE GABRIEL FAURE



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Cofinancé par
l'Union européenne

MÉTROPOLE

GRAND LYON

ville de
venissieux

Carsat Retraite
& Santé
Rhône-Alpes au travail

ActionLogement



**BANQUE des
TERRITOIRES**
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

CONTACTS PRESSE

GRANDLYON HABITAT

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 07 62 58 91 54
presse@grandlyonhabitat.fr
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat
Site internet : www.grandlyonhabitat.fr

BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

Sandrine RICHARD – 06 68 79 85 07
Karima DOUKKALI – 07 77 36 64 10
Farah ACHAB – 06 64 37 85 22

<https://mediaroom.bouygues-construction.com>

SOMMAIRE

CE QU'IL FAUT RETENIR	3
LE CONTEXTE	4
LA RÉHABILITATION	5
Les objectifs	
Le programme des travaux	
Des actions en faveur de l'environnement	
Le calendrier des travaux	
Les vues avant/après travaux	
L'ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES	11
La concertation des locataires avant travaux	
L'accompagnement des locataires durant les travaux	
L'impact financier de la réhabilitation pour les locataires	
L'EMPLOI ET L'INSERTION	13
Une clause sociale pour la réhabilitation	
TÉMOIGNAGE DES ENTREPRISES	14
LE PRIX DE REVIENT ET LE FINANCEMENT	16
GRANDLYON HABITAT ET SES PRESTATAIRES	17
NOTES	18

CE QU'IL FAUT RETENIR

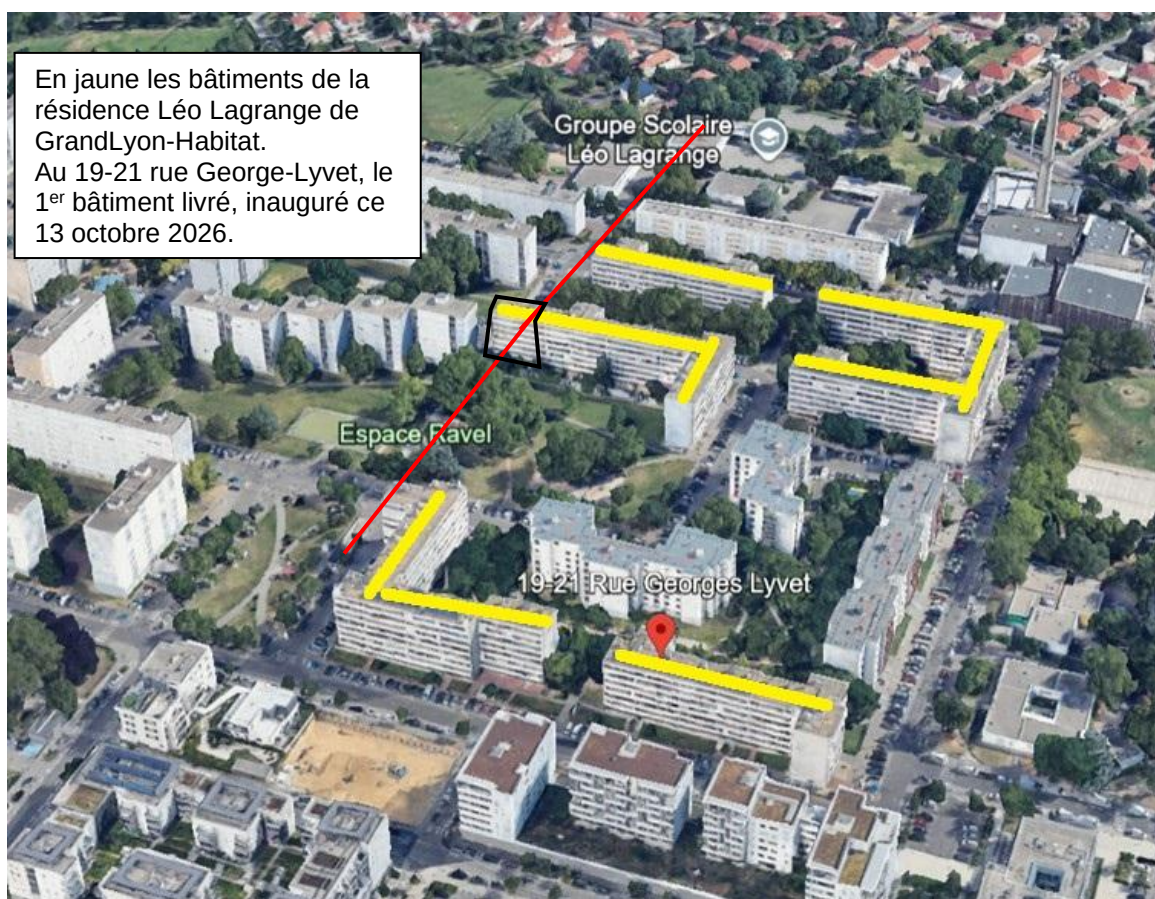
- **Cette réhabilitation est menée dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) et fait partie du projet Minguettes-Clochettes. Elle concerne 401 logements de la résidence Léo Lagrange, répartis en 6 bâtiments. Nous marquons aujourd'hui l'achèvement du 1^{er} bâtiment (55 logements).**
- **La réhabilitation de ces bâtiments, menée en site occupé, améliore leur performance énergétique et le cadre de vie.** Elle apporte un nouvel éclat pour cet ensemble immobilier.
- Ce projet est conduit dans le cadre d'un **Marché Global de Performance**. GrandLyon Habitat a désigné un **groupement mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est pour conduire l'ensemble du projet** : les études architecturales et thermiques, la réalisation des travaux et l'exploitation des systèmes énergétiques, avec **un engagement en termes de performance des bâtiments pendant 10 ans**.
Les bâtiments passent d'un **classement DPE D ou E avant travaux à un niveau B après travaux**, ce qui marque une nette amélioration énergétique. Au-delà, le projet déploie des dispositifs pour lutter contre les périodes de fortes chaleurs (toiture cool-roof thermo-réfléchissantes et pare-vue servant de brise-soleil sur les balcons), complétant l'isolation renforcée de l'enveloppe du bâtiment.
- Les travaux ont concerné notamment **l'enveloppe des bâtiments** (isolation des murs extérieurs, toitures et vide-sanitaires, remplacement des menuiseries extérieures). **Les pièces humides** (cuisines, salles de bains et WC) **ont été rénovées**. Les **systèmes techniques** ont été remplacés ou **améliorés** (rénovation de la VMC et électricité, remplacement des distributions d'eau chaude et d'eau froide, remplacement des radiateurs). Enfin, les **parties communes bénéficient de travaux d'embellissement** et de modernisation. **Sur ce 1^{er} bâtiment, les garde-corps béton dégradés sont remplacés par de nouveaux garde-corps métalliques et des brise-vue mobiles plus modernes.**

À la suite de la réhabilitation, **d'autres travaux sont programmés par GrandLyon Habitat : remplacement complet de tous les ascenseurs**, avec un démarrage sur le 1^{er} bâtiment d'ici la fin 2026. **La requalification des abords extérieurs** des bâtiments complétera l'ensemble. Pour cela, GrandLyon Habitat a déjà engagé la réfection des réseaux d'assainissement et va désigner une équipe de maîtrise d'œuvre d'ici fin 2026 (étude en 2027 – travaux à partir de fin 2027 / début 2028).
- **L'opération de réhabilitation représente un engagement financier de 33, 5 M€ TTC.** L'ANRU, la Région Auvergne-Rhône-Alpes (à travers les fonds européens FEDER), la Métropole de Lyon (dispositif Ecorénov' et contrat de plan), la Carsat (appel à projet pack énergie climat) ont accordé des subventions à GrandLyon Habitat, qui bénéficie également d'un prêt bonifié d'Action Logement Services et de prêts de la Banque des Territoires.
- **Un engagement fort en termes d'insertion** par l'économie avec plus de 15 000 heures prévues sur l'ensemble du projet en faveur des publics éloignés de l'emploi (soit 8 ETP).

LE CONTEXTE

La résidence Léo-Lagrange, mise en service en 1971, comprend 6 bâtiments de 6 ou 7 étages et 401 logements. Elle est située au cœur du plateau des Minguettes, à proximité immédiate des secteurs Vénissy – Jean Cagne et de la place du Marché – Monmousseau. Depuis 2020, un vaste projet urbain piloté par la Métropole de Lyon et inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, se déploie sur Vénissieux Minguettes.

Pour le secteur Léo-Lagrange, il s'agit d'améliorer les liaisons avec les secteurs environnants et de renforcer l'attractivité de l'habitat : une nouvelle rue (en rouge sur le plan ci-dessous) est prévue dans le prolongement de la rue Gorki à travers l'espace Ravel et au-delà à travers le groupe scolaire Léo Lagrange pour déboucher sur le secteur des Balmes. C'est pourquoi la démolition de l'allée au 12 rue Debussy a été réalisée avant la réhabilitation du bâtiment (entourée de noir ci-dessous – achèvement des travaux en juillet 2024).



C'est dans ce cadre que GrandLyon Habitat a engagé un ambitieux programme de réhabilitation sur la résidence.

Pour mener à bien ce projet, GrandLyon Habitat a désigné le groupement mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est dans le cadre d'un Marché Public Global de Performance. Le groupement dispose des compétences de conception (pour réaliser les études techniques et architecturales), de réalisation (pour mener les travaux) et d'exploitation (pour assurer la maintenance des équipements énergétiques).

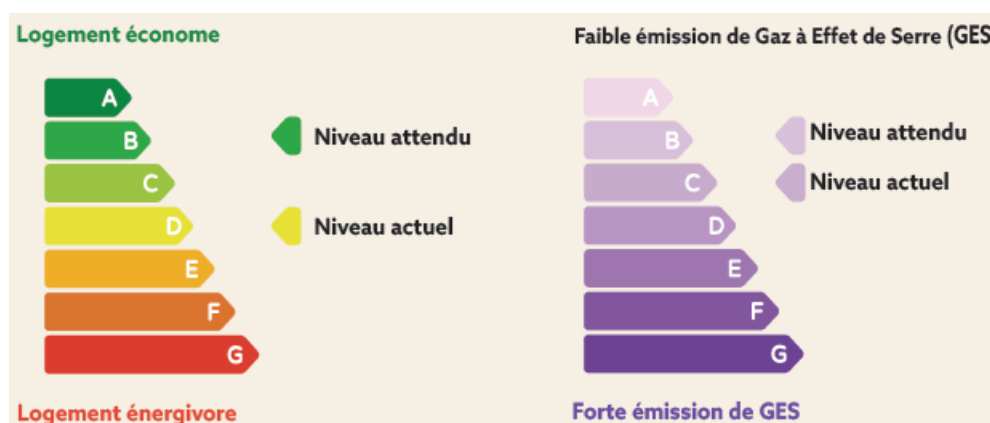
Le groupement s'engage également dans la durée (10 ans) sur l'atteinte de la performance énergétique.

La RÉHABILITATION

Les objectifs

Les travaux envisagés vont permettre d'améliorer le cadre de vie avec :

- L'amélioration de la **performance énergétique et climatique** au niveau BBC Effinergie 2024, afin de mieux maîtriser les consommations d'énergie et les dépenses associées,
- L'amélioration du **confort intérieur** des logements,
- La **mise à niveau technique du bâtiment** (réseaux, équipements techniques),
- La **modernisation** de l'image de la résidence avec un traitement soigné des façades et des halls, dans le but d'offrir un environnement plus agréable et rendre la résidence plus attractive.



Réhabilitation en cours de certification NF Habitat par Qualitel

GrandLyon Habitat est engagé depuis de nombreuses années dans un objectif de réduction des consommations d'énergie (chauffage, électricité, eau chaude). Depuis 2021, cet engagement est validé par la **certification ISO 50001**.

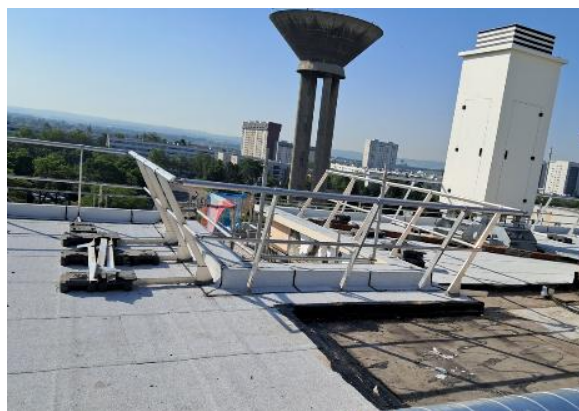
Pour aller plus loin, GrandLyon Habitat a choisi de s'engager pour ce projet dans une démarche de **certification NF Habitat avec le label BBC Effinergie Rénovation 2024**. Cette certification garantit le soin apporté à la rénovation de cette résidence sous tous ses aspects : performance thermique et climatique, maintien du confort acoustique, durée de vie des produits posés, sécurité des installations électriques et des protections incendie, préservation de la biodiversité, etc.



Le programme des travaux

ENVELOPPE

- **Isolation thermique** par l'extérieur des façades, en utilisant chaque fois que cela est possible des matériaux bio-sourcés (laine de bois)
- **Reprise de l'étanchéité des toitures terrasses avec une nouvelle isolation**
- **Mise en place d'une membrane Coolroof** (de couleur blanche) pour renvoyer les rayons solaires et réduire la chaleur dans les derniers niveaux
- **Isolation des vide-sanitaires**
- **Remplacement des menuiseries extérieures** (fenêtres et portes-fenêtres)
- Remplacement des **occultations** avec mise en place de volets roulants (sauf pour les séjours)
- **Installation de pare-vues mobiles sur les balcons** assurant le rôle de pare-soleil au niveau des séjours
- **Suppression des garde-corps des balcons** sur la rue Lyvet et au 18 rue Fauré et remplacement par des garde-corps métalliques



LES SYSTEMES TECHNIQUES

- **Remplacement des anciens radiateurs** et installation de robinets thermostatiques
- **Isolation des réseaux de chauffage** en vide-sanitaires
- Installation d'un **nouveau système de ventilation** mécanique basse pression
- Création de **nouveaux réseaux d'eau froide et d'eau chaude** et isolation de ceux-ci
- Mise en place de sondes pour assurer un **suivi précis des installations techniques**
- **Réparation des évacuations eaux usées** selon diagnostic

LOGEMENTS

- Remplacement des **portes palières**
- Mise en **sécurité électrique NFC 16-100** et ajouts ponctuels de prise électrique
- **Réfection des SDB – WC – Cuisine** avec remplacement des appareils sanitaires et reprise du sol, des murs et du plafond, **en tenant compte de l'état et des besoins** (par ex. remplacement de la baignoire par une douche à la demande)
- **Possibilité d'adaptations pour les personnes âgées** (soumis à validation GrandLyon *Habitat en fonction de la typologie et de l'occupation*)
- **Suppression de la cloison du cellier** pour agrandissement de la cuisine (sauf si refus du locataire)
- **Proposition de suppression de la porte entre la buanderie et la salle de bains ou la cuisine** pour faciliter l'aménagement intérieur (au choix du locataire)
- Création d'une **nouvelle gaine technique dans la buanderie** pour le passage des réseaux eau froide et eau chaude
- Remplacement ponctuel de portes intérieures (selon l'état, 2 maximum par logement)

PARTIES COMMUNES

- **Réfection des halls d'entrées** (revêtement sol, murs, plafonds, éclairage et création d'un sas)
- Remplacement de l'**interphonie**
- **Embellissement des cages d'escalier** et des paliers (peinture et éclairage)
- Amélioration **de la sécurité incendie** avec création d'un système de désenfumage
- Aménagement d'un **local vélo pour chaque allée**

Le chantier en chiffres

- **Nombre de logements total** : 401
- **Durée prévue des travaux** : 34 mois
- **Nombre de logements rénovés à fin septembre-26** : 150
- **Garde-corps béton remplacés** : 530 mètres (2 bâtiments)
- **Brise-soleils mis en place sur les balcons** : 3 680 mètres (100% des logements)
- **Nombre de fenêtres remplacées** : 2 812
- **Surface de parois isolées (dont surface isolant biosourcé)** : 13 800 m² enduit/fibre de bois + 1 400 m² brique/laine de roche + 3 200 m² bardage/laine de roche = 18 400 m² dont 75% en isolant biosourcé
- **Nombre de nichoirs installés** : 60 nichoirs au sens classique du terme + 36 passages adaptés dans les joints de dilatations
- **Surface de persiennes réemployées** : 150 m² en habillage extérieur + 120 m² habillage intérieur autour des boîtes aux lettres dans les halls = 270 m²
- **Nombre d'heures d'insertion** : 15 000 heures (8 ETP)

Des actions en faveur de l'environnement

Le « réemploi »

Les anciennes persiennes métalliques ont été remplacées par des volets roulants dans le cadre de la réhabilitation.

Les lames des persiennes ont été réutilisées sur site pour l'habillage des boîtes aux lettres dans les halls d'entrée ou en bardage extérieur autour des accès aux allées.

Les équipements sanitaires qui sont remplacés dans le cadre des travaux sont également évacués dans une filière de traitement pour remise à neuf et reconditionnement en vue de réemploi.

La biodiversité

Un diagnostic réalisé par un écologue a révélé **la présence de plusieurs espèces protégées d'oiseaux et de chauffe-souris.**

Des mesures spécifiques sont donc déployées au cours de l'ensemble du chantier pour les préserver et leur offrir de nouveaux habitats à l'issue des travaux.

C'est pourquoi divers **nichoirs** sont installés en façade et toiture sur le site.

Le calendrier du projet



Les travaux se déroulent en plusieurs cycles. Ainsi, dans chaque logement, plusieurs interventions successives sont déployées, avec des durées variables et entrecoupées de périodes sans travaux :

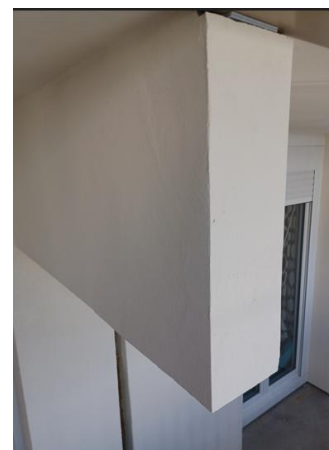
- À la journée, par exemple pour le remplacement des fenêtres et portes-fenêtres
- Sur 3 jours, par exemple pour créer les nouvelles colonnes d'alimentation en eau
- Sur une dizaine de jours pour les travaux les plus importants dans la salle de bain, la cuisine et les WC

Vues avant et après travaux

AVANT



APRÈS



Vues avant et après travaux

AVANT



APRÈS



L'ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES

La concertation avec les locataires avant les travaux

GrandLyon Habitat a organisé **plusieurs temps de rencontres avec les habitants en 2024-2025** :

- Le 3 juillet 2024 : temps de concertation en pieds d'immeuble pour présenter le projet de réhabilitation
- Le 19 novembre 2024 : réunion publique de présentation du groupement retenu pour mener le projet (équipe dirigée par Bouygues Bâtiment Sud-Est), les étapes à venir et le programme des travaux
- En mai et juin 2025 : 4 réunions publiques avec présentation du programme prévisionnel de travaux, des modalités d'accompagnement des locataires pendant les travaux, du calendrier prévisionnel et de l'impact financier pour les locataires

De mi-juin à mi-juillet 2025, GrandLyon Habitat a organisé un vote d'adhésion en distribuant à l'ensemble des locataires une plaquette d'information du projet, accompagnée d'une information individuelle sur les incidences économiques et d'un bulletin-réponse. Pendant la période de vote, GrandLyon Habitat a mobilisé un prestataire afin d'expliquer le projet détaillé dans la plaquette, répondre aux questions, et expliciter la démarche de validation et de vote. **Huit permanences ont été organisées dans un logement témoin, pour aider les locataires à visualiser les travaux prévus.** Grâce à ce dispositif renforcé, **85% des locataires ont ainsi pu être contactés** pendant la période de vote.

Le projet de réhabilitation de la résidence Léo Lagrange a été adopté à **96 %**

L'accompagnement des locataires durant les travaux

Pour ce projet d'ampleur, des moyens importants sont déployés pour accompagner les locataires.

Une chargée de relation locataires pour les travaux, membre de l'équipe Bouygues Bâtiment Sud-Est, est présente tous les jours sur le site. Elle est l'interlocutrice privilégiée des habitants pour fixer les rendez-vous, expliquer chaque étape de travaux et répondre aux questions.

Bouygues Bâtiment Sud-Est a également aménagé **deux logements « de courtoisie »**. Pendant les travaux les plus impactant dans chaque logement, les habitants qui en font la demande peuvent accéder pendant la journée à un des logements aménagés afin, par exemple d'utiliser les sanitaires ou de préparer un repas.

La plateforme web « Avis-Locataire » est déployée par Bouygues Bâtiment Sud-Est pour communiquer par SMS ou mail en particulier pour des prises de rendez-vous ou donner de l'information sur l'actualité travaux.

Pour faciliter le déroulement des travaux dans les logements, l'équipe de l'agence de GrandLyon Habitat organise des journées de débarrassage avec l'installation d'une benne et la **mobilisation de jeunes encadrés par la Sauvegarde 69 pour aider au désencombrement des logements.**

En complément de la chargée de relation locataires, **GrandLyon Habitat a désigné la société Apertise pour accompagner les personnes les plus fragiles**, en lien avec les équipes de l'agence de GrandLyon Habitat et de Bouygues bâtiment Sud-Est.

Un temps convivial de rencontre et d'échange a été organisé le 16 septembre 2026.

Enfin, des actions de sensibilisation et d'accompagnement des habitants autour de la performance énergétique, du confort et des nouveaux usages sont programmées par Bouygues Bâtiment Sud-Est dans la durée.

L'impact financier de la réhabilitation pour les locataires

Une augmentation du tarif du loyer de base est prévue à l'issue de la réhabilitation, avec une application un mois après la réception des travaux de chaque bâtiment.

En moyenne pour ce premier bâtiment, l'augmentation du tarif est d'environ 2,5%.

Mais il existe différents niveaux de loyer sur la résidence et donc des augmentations variables. GrandLyon Habitat a pris la décision de plafonner cette augmentation au maximum à 10% du tarif actuel. Cette hausse maximale sera appliquée en 2 fois, avec une hausse de 5% la première année et le reste l'année suivante.

Exemples de loyers de base, hors charge, valeur 2025 :

- T2 de 48 m² : avant réhabilitation 330 €/ après réhabilitation 338 €
- T3 de 61 m² : avant réhabilitation 384,5 €/ après réhabilitation 395 €

Les travaux de réhabilitation vont avoir un impact fort sur les consommations énergétiques en réduisant fortement les besoins d'énergie tout en améliorant le confort. Une contribution mensuelle aux travaux d'amélioration énergétique est demandée aux locataires pendant une durée de 15 ans, conformément à la loi Molle du 25 mars 2009 (communément appelée **3^e ligne de quittance**).

Exemples de contribution aux travaux d'amélioration énergétique

- 14,5 € pour un T2
- 18,5 € pour un T3

L'EMPLOI ET L'INSERTION

Une clause sociale pour la réhabilitation

Pour ce marché global de performance :

- En ingénierie il est attendu 1 000 heures d'insertion
- En travaux : 13 500 heures d'insertion
- En exploitation - maintenance : 500 heures

Soit un total de minimum 15 000 heures d'insertion qui vont être réalisées.

Au 30/06/2026 :

- 3 344 heures d'insertion ont été réalisées dont 496 en ingénierie.

Il est également prévu que le groupement du marché en phases conception et réalisation devra mettre en place 2 « **rencontres métier / visites chantier** » à destination des publics en insertion.

Une première action a déjà eu lieu le 12 mars 2026 : 4 jeunes accompagnés par la Sauvegarde 69 ont pu découvrir les métiers présentés par Bouygues Bâtiment Sud-Est et se tester aux entretiens individuels.

TÉMOIGNAGE DES ENTREPRISES

Le groupement mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est réalise la réhabilitation de la résidence Léo Lagrange dans le cadre d'un Marché Global de Performance incluant les études architecturales et thermiques, la réalisation des travaux et l'exploitation et le suivi de la performance des bâtiments pendant 10 ans.

Une réhabilitation qui renforce la fierté d'habiter

La proposition architecturale des agences De Plus Belle Architectes et HTVS Architecture s'appuie sur une relecture attentive du bâti existant : elle valorise les éléments patrimoniaux remarquables, tout en rompant avec la répétitivité et l'austérité des façades d'origine.



DE+BELLE
architectes



HTVS
Architecture et associés

« Le projet introduit une écriture plus résidentielle et à taille humaine, fondée sur le fractionnement des volumes, le séquençage des façades, l'amélioration des protections solaires et le renforcement de l'intimité des logements. »

L'intervention conjugue sobriété des matériaux, pérennité constructive et palette de teintes apaisées, afin de garantir une unité d'ensemble tout en offrant une identité renouvelée à chaque bâtiment. Au-delà de la performance technique, le projet ambitionne de renforcer la fierté d'habiter, d'améliorer la qualité du cadre de vie et d'accompagner la transformation durable du quartier dans son environnement urbain. »

Coline Vinçon, Associée - DePlusBelle | Architectes
Laurent Vérin, Associé - HTVS Architecture

Des travaux intégrés à la vie du quartier



« Avec la réhabilitation de la résidence Léo Lagrange, nous combinons efficacité énergétique et qualité de vie pour les habitants. Chaque décision, du choix des matériaux à l'organisation du chantier, vise à créer des logements plus confortables, plus durables et mieux intégrés dans leur quartier. »

Denis Urçullu, Directeur Auvergne Rhône Alpes - Bouygues Bâtiment Sud-Est

Dans le cadre de cette réhabilitation, Bouygues Bâtiment Sud-Est met les habitants au cœur du projet. Une collaboratrice de Bouygues Bâtiment Sud-Est est dédiée aux échanges avec les locataires. Chaque étape est soigneusement expliquée et anticipée pour faire vivre une expérience positive aux résidents. Sa disponibilité et sa présence continue sont des atouts pour mettre en place les mesures d'accompagnement adaptées à chaque situation. Chaque logement est rénové en 10 jours maximum pour limiter les nuisances grâce aux équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est polyvalentes et formées aux travaux dans les logements occupés.

Des temps forts pédagogiques sont également organisés au long du chantier pour accompagner les résidents dans l'appropriation des transformations et des usages de leurs logements.

Par ailleurs, Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engage dans l'activité économique locale en réalisant **15 000 heures d'insertion professionnelle**, en donnant la priorité aux habitants de Vénissieux en recherche d'emploi et aux jeunes en apprentissage des métiers du bâtiment. Notre engagement se traduit également en ne faisant intervenir que des entreprises régionales sur le chantier pour les travaux sous-traités.

Un engagement dans la durée avec le suivi des performances pendant 10 ans avec IDEX Energie



« GrandLyon Habitat a choisi d'inclure dans le groupement la mission d'exploitation-maintenance et de suivi des performances dans un objectif d'efficacité environnementale. Cela signifie qu'IDEX ENERGIES a été intégré dans les études dès le démarrage de la phase Conception en fin d'année 2024. Cela permet de s'assurer de la pertinence et la durabilité des solutions techniques proposées par les équipes d'ingénierie du groupement Bérim et Agi2d. »

Au démarrage effectif des travaux en septembre 2025, nos équipes ont pris en charge l'exploitation des bâtiments après une passation avec le mainteneur historique. Notre mission se poursuit pendant 10 ans avec un engagement sur le respect des consommations énergétiques annoncées et le renouvellement habituel des équipements techniques. Un projet qui s'inscrit donc dans la durée pour assurer le confort des habitants sur le long terme. »

*Clément Croce, Directeur d'Agence Lyon
Métropole chez IDEX ENERGIES*

LE PRIX DE REVIENT ET LE FINANCEMENT

Le prix de revient de la réhabilitation pour l'ensemble de la résidence

Travaux	27 000 000 €
Honoraires	3 800 000 €
Frais divers (dont diagnostics, révisions de prix...)	2 750 000 €
TOTAL	<u>33 550 000 €</u>

Soit un prix de revient de plus de 83,5 K€par logement

Le plan de financement

Subventions	9 743 542 €
ANRU	2 706 865 €
Région AURA – FEDER	2 807 000 €
Métropole de Lyon – Éco Rénovation	2 200 000 €
Métropole de Lyon – Contrat de plan	1 779 677 €
CARSAT – pack énergie climat	250 000 €
Prêts	8 517 112 €
Action Logement Services – prêt bonifié NPNRU	2 301 612 €
Eco-prêt – Banque Des Territoires	6 215 500 €
Apports GrandLyon Habitat (y compris emprunt global)	15 289 346 €

GRANDLYON HABITAT & SES PRESTATAIRES

Maître d'ouvrage	GRANDLYON HABITAT Immeuble Terra Mundi 2, place de Francfort 69003 LYON
Directeur du pôle patrimoine et cadre de vie	Patrick ROUSSEAU
Responsable du service renouvellement urbain	François PERRETON
Responsable chantier	Maxime CHARVIN
Directrice de l'Agence Sud Est gérant le secteur	Emmanuelle PIGUET
<u>Groupement marché global de performance</u>	
Entreprise générale Mandataire du groupement MGP	BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST
Architectes	DE PLUS BELLE Architectes HTVS Architecture
Bureaux d'études	BERIM – AGI2D – ELAN – 2P CONSULTANT
Maintenance – exploitation systèmes énergétiques	IDEX
<u>Autres intervenants</u>	
AMO	EMENDA
Certificateur	CERQUAL - QIOS
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coordonnateur SPS	LEI
Maîtrise d'œuvre sociale	APERTISE



NOTES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



NOTES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GRANDLYON HABITAT, c'est aujourd'hui :

Un office public de l'habitat, au savoir-faire éprouvé

Créé en 1920

Présidente : Dany-Claude ZARTARIAN

Vice-présidente : Marylène MILLET

Directeur général : Jean-Noël FREIXINOS

Un patrimoine de plus en plus étendu

- GrandLyon Habitat gère près de 27 000 logements sur le territoire de la Métropole, dont 75 % situés à Lyon
- Il propose une vaste gamme de logements à tous les prix, dans 40 communes du Grand Lyon, du studio au 5 pièces, du neuf ou de l'ancien, du collectif ou de l'individuel
- Il offre à ses locataires la possibilité de devenir propriétaires
- Il propose des logements en accession sociale

Un gestionnaire qui privilégie la proximité

- Un service d'intervention d'urgence 24/24 et 7j/7.
- Un service de relations clients intégré pour les locataires (04 72 74 67 42).
- Près de 600 collaborateurs dont 47 % répartis en 5 agences de proximité

Un créateur de confort citoyen

- Des programmes immobiliers référents dans le domaine du développement durable
- Une volonté de minimiser les coûts de l'énergie, en assurant aux locataires un vrai confort de vie.

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse et nos dossiers de presse sur notre site internet :

www.grandlyonhabitat.fr

Suivez notre actualité sur   

@grandlyonhab



Siège social :

2 place de Francfort – CS13 754
69 444 Lyon Cedex 03