

GRANDLYON HABITAT LIVRE 5 NOUVEAUX LOGEMENTS FAMILIAUX À LYON 3^E

Au 85 rue Trarieux, dans le 3^e arrondissement de Lyon, GrandLyon Habitat a livré une nouvelle résidence de 5 logements familiaux, du T3 au T5. Une opération à taille humaine, particulièrement attentive à la qualité d'usage et à son intégration dans le quartier, avec des logements tous classés A au DPE.

La nouvelle résidence prend place sur une parcelle d'environ 851 m², auparavant occupée par une maison individuelle. Sa réalisation a nécessité plusieurs étapes foncières préalables, notamment le **déclassement d'une partie du terrain** qui appartenait au domaine public.

Composée d'un bâtiment en R+1, elle a été conçue pour **s'intégrer dans un environnement principalement pavillonnaire**, à proximité immédiate du parc Noël Aymard. Ses volumes simples, ses toitures en pente et ses façades aux teintes ocres font écho à l'architecture du quartier.

D'une surface habitable totale de 394 m², la résidence comprend **5 logements PLS : 2 T3, 2 T4 et 1 T5**.

Tous les logements **sont traversants** et disposent d'un **espace extérieur** – loggia, balcon ou terrasse – orienté au sud, avec une ouverture sur le parc Noël Aymard. Des claustras métalliques ont également été intégrés pour préserver l'intimité des habitants.

Autre point fort de l'opération : les 5 logements sont **classés A au diagnostic de performance énergétique (DPE)**. Cette performance contribue au **confort des habitants** tout en favorisant la **maîtrise de leurs consommations énergétiques**.

Le projet privilégie **les mobilités douces**. Un local vélos de 43 m² est ainsi mis à disposition des habitants.

Le projet valorise également **les espaces végétalisés** présents sur la parcelle. Les cheminements extérieurs sont réalisés en revêtement drainant et un composteur collectif est prévu pour permettre aux habitants de valoriser leurs biodéchets.

Le prix de revient de l'opération s'élève à 1,44 million d'euros, soit **288 492 € / logement**, dont un peu **plus d'1 million d'euros de travaux**. GrandLyon Habitat a mobilisé **319 189 € de fonds propres** pour sa réalisation.

Financée en PLS (Prêt Locatif Social), l'opération ne bénéficie pas de subvention directe. Son financement repose sur des prêts de la Banque des Territoires et sur les fonds propres de GrandLyon Habitat.

La Métropole de Lyon a par ailleurs **cédé gratuitement le foncier** à GrandLyon Habitat, contribuant ainsi directement à **l'équilibre et à la réalisation** de cette opération.

» Cette résidence illustre notre capacité à saisir toutes les opportunités pour créer de nouveaux logements, à travers des opérations à taille humaine. Ici, cinq logements familiaux et performants, tous classés A au DPE, viennent compléter l'offre locative dans le quartier, avec une attention particulière portée à la qualité de vie des habitants et à l'intégration du projet dans son environnement. Cette opération est aussi le fruit d'un partenariat étroit avec la Métropole de Lyon, dont la cession du foncier a permis de rendre ce projet possible. »

Dany-Claude ZARTARIAN, Présidente de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : [grandlyon-habitat](https://www.linkedin.com/company/grandlyon-habitat)