

HALLE DEBOURG

67 avenue Debourg

69007 LYON

Opération de 31 logements en BRS



LIVRAISON
2^{ème} trimestre 2029



Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier de Gerland, à l'angle de l'avenue Debourg et l'allée de Fontenay
- Transports en commun : métro B, station Debourg à 200 m ; tramways T1 et T6, station Debourg à 150 m ; bus 34 à 60 m, C7 à 380 m et ligne 60 à 450 m. Gare TER de Jean Macé située à 2 km.

Location du foncier : 1.50 €/m² SHAB/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC PKI	Nombre de logement restants à commercialiser
5	T2	Dès 139 700 €, pour une surface moy. de 45.7 m ²	5
14	T3	Dès 199 000 €, pour une surface moy. de 66.4 m	14
9	T4	Dès 241 000 €, pour une surface moy. de 78.6 m	9
3	T5	Dès 305 500 €, pour une surface moy. de 99.1 m	3

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 (zone A)
- 4 personnes : 90 863 (zone A)
- 5 personnes : 108 107 (zone A)
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Des prestations de qualité :

- Des logements traversants, lumineux et ouverts sur l'extérieur
- Des balcons et terrasses aux finitions bois
- Des prestations intérieures soignées et confortables
- Une terrasse rooftop partagée
- Une résidence durable labellisée NF Habitat HQE V5

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

Kosal OUK
Responsable des ventes
Direction du Marketing et des Offres Commerciales
04 78 71 69 69

www.devenirproprietaire-hallegebourg.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban
69006 LYON - 04.78.52.84.84