

## GRANDLYON HABITAT REDONNE VIE A UN IMMEUBLE EN CŒUR DE VILLE D'OULLINS

Au 76 Grande Rue à Oullins, GrandLyon Habitat vient d'achever la réhabilitation complète d'un immeuble ancien pour y proposer cinq logements sociaux. Située à moins de cinq minutes à pied de la gare d'Oullins et du métro B, cette opération d'acquisition-amélioration conjugue préservation du patrimoine, performance énergétique et maintien d'une offre de logements abordables dans un secteur particulièrement attractif.

### Transformer l'existant pour maintenir du logement accessible

Plutôt que de construire sur un terrain vierge, GrandLyon Habitat a fait le choix de réhabiliter un immeuble existant du XXe siècle, situé au cœur d'Oullins-Pierre-Bénite. Mis à disposition de GrandLyon Habitat par la Métropole de Lyon dans le cadre d'un bail emphytéotique, le bâtiment nécessitait une intervention importante.

La réhabilitation, menée avec EKA Architectes, a concerné l'ensemble du bâti : façade, toiture et charpente, menuiseries, isolation, parties communes et équipements techniques. Les logements ont également été entièrement rénovés, des cuisines et salles de bains jusqu'au chauffage, à la ventilation et aux installations électriques.

Ces travaux ont permis de faire passer le bâtiment d'une étiquette énergétique E à C, améliorant durablement le confort des habitants et les performances du patrimoine.

### Cinq logements sociaux et un service de proximité

L'immeuble de 4 niveaux propose désormais 5 logements sociaux : quatre T2 et un studio, représentant 204 m<sup>2</sup> de surface habitable. Trois sont financés en PLUS et deux en PLAI.

Les loyers sont plafonnés pour les T2 à 372 € pour les PLUS et 316 € pour les PLAI.

Dans un centre-ville particulièrement bien desservi et attractif, cette offre permet de maintenir des logements accessibles aux ménages modestes, à proximité immédiate des transports, commerces et services.

Le local de 107 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée accueille un nouveau laboratoire d'analyses médicales, contribuant à renforcer l'offre de services de proximité et la mixité des usages au sein du bâtiment.

L'opération représente un investissement de près d'un million d'euros, dont plus de 546 000 € TTC de travaux, avec un coût par logement de près de 200 000 €.

Elle a bénéficié de subventions de l'État au titre de l'ANRU (23 600 €) et de la Métropole de Lyon (32 000 €)). GrandLyon Habitat mobilise également plus de 202 000 € de fonds propres.

» Dans un territoire attractif et très bien connecté au reste de la métropole, notre responsabilité est aussi de permettre aux ménages modestes de continuer à se loger au cœur de la ville. Cette opération illustre pleinement notre engagement : préserver et transformer le patrimoine existant pour proposer des logements accessibles, confortables et plus performants, tout en contribuant à la qualité de vie et aux services de proximité »

Dany-Claude ZARTARIAN, Présidente de GrandLyon Habitat



#### GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



#### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28

Aude WENTA – 04 72 74 68 56

[presse@grandlyonhabitat.fr](mailto:presse@grandlyonhabitat.fr)

Sur LinkedIn : [grandlyon-habitat](https://www.linkedin.com/company/grandlyon-habitat)