

Sève

23 et 25 Rue du Vercors

69007 Lyon

Opération de 56 logements en BRS et 14 logements en accession



LIVRAISON
4^{ème} trimestre 2028

Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier Gerland, à proximité directe de l'ENS
- Transports en commun : 450m du tram T1 et à 400m du métro B (arrêt Lou – Stade Gerland)

Location du foncier : 1.50 €/m²hab/mois

Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC PKI	Nombre de logements restants à commercialiser
13	T2	Dès 132 000 €, pour une surface moy. de 44 m²	13
26	T3	Dès 190 000 €, pour une surface moy. de 65 m²	26
12	T4	Dès 242 000 €, pour une surface moy. de 81 m²	12
5	T5	Dès 288 000 €, pour une surface moy. de 100 m²	5

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 euros
- 4 personnes : 90 863 euros
- 5 personnes : 108 107 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Des prestations de qualité, des bâtiments Passifs :

- Brasseurs d'air dans le salon et chaque chambre
- Parquet contrecollé dans les chambres et séjour
- Carrelage 45x45 dans les salles de bain et sanitaires
- Espace extérieur pour chaque logement
- Grand jardin partagé

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

RHONE SAONE HABITAT – 04.26.59.05.23 – contact@rhonesaonehabitat.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84