

LES ATELIERS DU PARC

36-38 RUE POIZAT

69100 VILLEURBANNE

Opération de 11 BRS

LIVRAISON 4T 2026



Environnement, à proximité :

- Transports en commun : Tram T3 et T6 arrêt « Gare de Villeurbanne ; bus C3, C9, C11 et C26
- A proximité de la Place Grandclément et du quartier Montchat – Lyon 3

Location du foncier : 1,5 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC HS/PKI	Nombre de logements restants à commercialiser
2	T3	Dès 228 000€ TTC HS €, pour une surface moy. de 79 m ²	2
3	T4	Dès 267 000€ TTC PKI €, pour une surface moy. de 92 m ²	3
6	T5	Dès 311 000€ TTC PKI €, pour une surface moy. de 107 m ²	6

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 euros
- 4 personnes : 90 863 euros
- 5 personnes : 108 107 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Des prestations de qualité :

- Menuiseries Bois Alu, Sols vinyl
- Salle de bain avec receveur de douche plat,
- Balcon ou terrasse pour tous les logements
- Chauffage/eau chaude par réseau de chaleur urbain
- Cœur d'îlot paysagé
- NF Habitat HQE, Label BiodiverCity, Référentiel Habitat Durable de la Métropole, Label BioSourcé Niveau 1

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme : BI STORE (Bouygues Immobilier) Contact commercial et prise de rendez-vous : 04.37.24.10.00

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84