

Résidence Jean Bouin

104 Avenue Jean Jaurès

69800 SAINT PRIEST

Opération de 26 logements en BRS

LIVRAISON

Bâtiments E à J : 3ème trimestre 2028

Bâtiments K à P : 4^{ème} trimestre 2028



Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier Revaion, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Saint Priest.
- Transports en commun :
BUS C25 : arrêt devant la résidence
Gare TER : 5min en voiture
Tram T2

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC PKI	Nombre de logement restants à commercialiser
8	T3	Dès 192 000€, pour une surface moy. de 65,25m²	8
18	T4	Dès 233 000€, pour une surface moy. de 87,27m²	18

Des prestations de qualité :

- Un cadre de vie résidentiel calme et arboré en cœur de ville
- Des grands logements avec des espaces extérieurs privatifs confortables
- Plusieurs jardins collectifs dans la résidence

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 69 786 (zone B) euros
- 4 personnes : 83 594 (zone B) euros
- 5 personnes : 98 956 (zone B) euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

Jérémie MEALONIER – 06 98 42 95 55

j.mealonier@bouygues-immobilier.com

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84