

Via Nova

Rue Yvonne

69100 Villeurbanne

Opération de 74 logements en BRS



LIVRAISON
2ème semestre 2028

Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier de la Filature, à proximité du quartier Gratte-Ciel
- Transports en commun : Au pied du T6 et à 750m du métro A (arrêt République)

Location du foncier : **1.50 €/m²/mois**

Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
13	T2	Dès 147 000 €, pour une surface moy. de 42 m ²	13
25	T3	Dès 180 000 €, pour une surface moy. de 65 m ²	25
27	T4	Dès 239 000 €, pour une surface moy. de 81 m ²	27
9	T5	Dès 270 000 €, pour une surface moy. de 95 m ²	9

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 euros
- 4 personnes : 90 863 euros
- 5 personnes : 108 107 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Des prestations de qualité :

- Brasseurs d'air dans le salon et chaque chambre
- Parquet contrecollé dans les chambres et séjour
- Carrelage 45x45 dans les salles de bain et sanitaires
- Espace extérieur pour chaque logement
- Grand jardin partagé

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : Vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

RHONE SAONE HABITAT – 04.26.59.05.23 – contact@rhonesaonehabitat.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84