

CÔTÉ PARC









25-27, Rue Bertly Albrecht
69500 BRON

Opération de 5 logements en BRS

LIVRAISON
4^{ème} Trimestre 2028



Environnement, à proximité :

-  • Groupe scolaire La Garenne à 4 min à pied.
-  • Arrêt de bus « Marne – Lacouture » à 5 min à pied, Ligne C17 vers le métro Laurent Bonneval en 15 min.
-  • Boulangerie à 9 min. à pied.
-  • Collège Joliot Curie à 14 min à pied.
-  • Lycée professionnel Émile Bejuit à 15 min à pied.
-  • Station « Boutasse – C. Rousset » à 6 min à vélo/ trottinette : tramways T2 et T5 vers Grange Blanche (métro D) en 6 min ou Jean Macé en 19 min.
-  • Périphérique à 7 min en voiture.
-  • Centre-ville de Bron à 7 min en voiture ou 8 min en vélo.
-  • Supermarché à 7 min en voiture.

Location du foncier : 1,55€/m²SHAB/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix TTC PKI	Nombre de logement restant à commercialiser
2	T2	Dès 122 790 €, pour une surface moy. De 42.40 m ²	2
2	T3	Dès 185 923 €, pour une surface moy. De 64.20 m ²	2
1	T4	Dès 228 784€, pour une surface moy. De 79 m ²	1

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 69 786 euros
- 4 personnes : 83 594 euros
- 5 personnes : 98 956 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Des prestations de qualité :

- Sol carrelage 43x43cm dans les séjour/cuisine/ SDB et WC et parquet stratifié dans les chambres
- SDB pourvue d'un meuble vasque avec miroir et sèche serviette
- Peinture finie blanche sur l'ensemble des murs
- Faïences dimensions 20*45 toute hauteur
- Menuiserie aluminium avec brise-soleils orientables électriques
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chauffage urbain de la métropole

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

Anthony BARBATO – 32 rue Joannes CARRET
69009 LYON – 06.64.93.81.69

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84