

65 rue Greuze

69100 Villeurbanne

Opération de 9 logements en BRS

**LIVRAISON**  
**Décembre 2027**



**Environnement, à proximité :**

- Situé dans le quartier Cusset
- Transports en commun (C17 à 250 m, Métro A à 550 m)

**Location du foncier : 1.5 €/m<sup>2</sup>/mois**

**Prix des logements – Parking inclus :**

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logements restant à commercialiser
2	T2	Dès 179 000€, pour une surface moy. de 57 m <sup>2</sup>	2
6	T3	Dès 194 000€, pour une surface moy. de 67 m <sup>2</sup>	6
1	T4	Dès 239 000€, pour une surface moy. de 76 m <sup>2</sup>	1

**Des prestations de qualité :**

- Résidence sécurisée
- Pompes à chaleur collectives
- Brise-soleil orientables électriques

**LE + : Achat en Bail Réel Solidaire**

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

**Conditions de ressources :**

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105
- 4 personnes : 90 863
- 5 personnes : 108 107
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

**Pour tout renseignement :**

**Sur le programme :**

HOME NEUF – Olivier Hakkar – 06 67 82 24 61  
o.hakkar@homeneuf.com

**Sur l'achat en BRS en général :** ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84