

GRANDLYON HABITAT MET EN PLACE UN DIAGNOSTIC ACCESSIBILITÉ DE SES RÉSIDENCES : L'ABOUTISSEMENT D'UNE POLITIQUE AMBITIEUSE

SOCIAL // GrandLyon Habitat mène depuis 10 ans, une politique active en faveur des personnes âgées et/ou en situation de handicap. L'organisme s'est particulièrement structuré depuis 5 ans environ et a franchi une nouvelle étape en 2025 : au-delà des logements eux-mêmes, ce sont entre 600 et 800 allées dans les résidences qui vont être étudiées quant à leur accessibilité depuis l'entrée de la résidence, jusqu'à la porte du logement. Ce diagnostic concerne tous les types de handicap (moteurs, mais aussi sensoriels).

Depuis plusieurs années, GrandLyon Habitat structure sa politique active en faveur du vieillissement et du handicap autour de **trois axes : la production de logements adaptés, l'adaptation du parc existant et un accompagnement social renforcé des locataires**. Chaque année, plus de 500 ménages de plus de 65 ans sont accompagnés par les 16 conseillères sociales. L'organisme développe aussi des solutions innovantes comme l'habitat inclusif ou des actions avec ses partenaires locaux, afin de lutter contre l'isolement et de permettre un accès aux droits et services. Par ailleurs, le **recours régulier à un ergothérapeute** est un levier clé pour adapter les logements (150 par an) aux besoins réels des personnes affectées par une réduction de leur mobilité.

Mieux connaître l'accessibilité : un enjeu stratégique

Si GrandLyon Habitat dispose d'une base de données complète sur son patrimoine, la connaissance fine de l'accessibilité restait à consolider, notamment sur les cheminements extérieurs et les parties communes. L'enjeu est triple : répondre aux obligations réglementaires, améliorer l'adéquation entre offre et demande et anticiper les travaux à moyen et long terme. **L'ambition est de qualifier précisément chaque résidence.**

Une campagne de diagnostics à grande échelle

Dans le cadre de son projet d'entreprise, GrandLyon Habitat a lancé depuis quelques mois, une mission dédiée, avec le **recrutement d'une chargée de mission pour 18 mois et l'appui d'un prestataire externe**. **Plus de 400 allées sont déjà diagnostiquées aujourd'hui, sur les 600 à 800 allées ciblées (dans plus de 150 résidences)**. Chaque diagnostic comprend **en moyenne entre 150 et 200 points de contrôle, parmi lesquels** :

- l'accessibilité des entrées (marches, cheminements)
- la dimension des ascenseurs
- la signalétique, les repères tactiles au sol, la luminosité.

Un outil numérique permet de faciliter la saisie et l'exploitation des données.

Anticiper les enjeux réglementaires et sociétaux

Cette démarche permet d'anticiper les évolutions réglementaires, notamment sur les handicaps sensoriels. Les résultats alimenteront les équipes de l'organisme pour orienter les attributions, définir une stratégie d'investissement et prioriser les travaux d'accessibilité.

GrandLyon Habitat fait partie des premiers bailleurs à engager une telle démarche à grande échelle. **D'un montant de 237 000 €, elle est financée à près de 50 % par le Fonds de soutien à l'Innovation (FSI)**

À travers cette démarche, GrandLyon Habitat affirme son rôle d'acteur engagé au service d'un habitat plus inclusif et durable, contribuant à anticiper les grands défis sociétaux du vieillissement et de l'accessibilité pour construire, à l'échelle des territoires, une ville plus juste et accessible à tous et toutes.

« Cette démarche marque une étape forte de notre politique en faveur du vieillissement et du handicap. En améliorant notre connaissance de l'accessibilité de notre patrimoine, nous nous donnons les moyens d'adapter plus finement notre offre, d'anticiper les besoins et de renforcer le maintien à domicile de nos locataires. »

Séverine MOLINA CRUZ, chargée de développement

« Accès et maintien durable dans le logement » à GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat