

8^E ART LUMIERE

145 avenue des Frères Lumière

69008 LYON

Opération de 9 logements en BRS



LIVRAISON
4^e Trimestre 2028

Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier GRANGE BLANCHE
- Transports en commun :
 - Métro D : arrêt Grange Blanche à 500m
 - Tramway T2 et T5 : arrêt Grange Blanche à 500m
 - Bus C8, C13, C16, C26, C201, JD971, 24, 34

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
5	T3	Dès 223 000 € pour une surface moy. de 68 m ²	5
4	T4	Dès 275 000 € pour une surface moy. de 87 m ²	4

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 (zone A)
- 4 personnes : 90 863 (zone A)
- 5 personnes : 108 107 (zone A)
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Des prestations de qualité :

- RE 2020 seuil 2031
- NF Habitat HQE
- Matériaux de qualité
- Grandes baies coulissantes dans les séjours
- Prestations intérieures très qualitatives (parquet contrecollé dans les pièces principales, WC suspendus, baies coulissantes grand format, revêtement de sol en bois sur les loggias)

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

Romain PARRINELLO – Responsable commercial
06 01 31 00 63

Romain.parrinello@icade.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue
Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84



REDMAN
DES LIGNES ET DU SENS



**La foncière
solidaire**
du Grand Lyon

**MÉTROPOLE
GRAND LYON**