

## GRANDLYON HABITAT LIVRE 29 NOUVEAUX LOGEMENTS AU CŒUR DU QUARTIER MERMOZ A LYON 8<sup>E</sup>

**GrandLyon Habitat renforce son offre de logements abordables à Lyon 8e avec la livraison de 29 nouveaux logements au sein de la résidence Union Square, située rue de la Moselle.**

**Réalisée en VEFA auprès du promoteur Nexity, cette opération s'inscrit pleinement dans la dynamique de renouvellement urbain du quartier Mermoz Sud.**

### **Une contribution forte à la mixité sociale**

Avec cette acquisition, GrandLyon Habitat **renforce son engagement en faveur de l'accès au logement pour tous.**

Les 29 logements, financés en PLS, s'intègrent dans un programme global de **53 logements mêlant locatif social, accession et bail réel solidaire.**

Cette diversité contribue à créer un **habitat équilibré et inclusif**, au cœur d'un quartier en pleine transformation.

### **Un quartier en pleine mutation, bien connecté**

Située dans la ZAC Mermoz Sud, la résidence bénéficie **d'un environnement en renouvellement**, marqué par la **requalification des espaces publics et le développement de nouveaux équipements.**

À proximité immédiate du métro D, du tramway T6, des commerces, des établissements scolaires et du parc de Parilly, elle offre un **cadre de vie attractif, favorisant les mobilités douces.**

### **Une résidence tournée vers la qualité de vie**

Composée de trois bâtiments à l'architecture contemporaine, Union Square s'organise autour d'un **cœur d'ilot paysager.** Espaces verts, cheminements piétons, placette conviviale et aménagements partagés participent à créer un **cadre de vie apaisé, propice aux échanges entre habitants.**

Les logements, du T1 (30m<sup>2</sup>) au T5 (98m<sup>2</sup>), ont été conçus pour répondre aux besoins de tous les publics. Ils bénéficient de **prestations de qualité et d'espaces extérieurs**, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

La résidence répond aux exigences de la réglementation environnementale RE2020 et est labellisée bâtiment biosourcé niveau 2. Panneaux photovoltaïques, terrasses privatives de belles dimension avec des bacs à végétaliser, gestion des eaux pluviales et valorisation de la biodiversité témoignent d'une **attention particulière portée à l'environnement et à la durabilité.**

GrandLyon Habitat a acquis, dans le cadre du plan de relance, 2 T1, 10 T2, 14 T3, 1 T4 et 2 T5, répartis sur les 3 bâtiments et 12 box en sous-sol. L'opération représente **un coût de 7 811 066 € dont 2 496 090€ de fonds propres, une aide de l'État et une subvention exceptionnelle de la Métropole de Lyon** de 261 000 €.

L'opération, livrée début avril 2026, illustre la capacité de GrandLyon Habitat à **mobiliser des solutions partenariales**, comme la VEFA, pour accélérer la production de logements sociaux de qualité sur le territoire métropolitain.

➤ *« Cette réalisation témoigne de notre engagement à proposer des logements accessibles et de qualité, tout en accompagnant la transformation du quartier Mermoz. »*

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur Général de GrandLyon



#### **GRANDLYON HABITAT**

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



#### **CONTACTS PRESSE**

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Aude WENTA – 04 72 74 68 56  
**presse@grandlyonhabitat.fr**

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat