

## GRANDLYON HABITAT ACCÉLÈRE LA DÉSIMPÉRMÉABILISATION DES SOLS

**ENVIRONNEMENT // GrandLyon Habitat franchit une nouvelle étape dans sa stratégie environnementale en lançant un marché dédié à la désimpermeabilisation des sols pour 2025-2029. Objectif : accélérer la transformation des espaces extérieurs pour favoriser l'infiltration des eaux de pluie, développer la végétalisation et lutter contre les îlots de chaleur urbains.**

La désimpermeabilisation des sols consiste à remplacer des surfaces imperméables (enrobé, béton) par des sols perméables, tels que la terre végétale, permettant ensuite la plantation et la végétalisation des espaces. Cette démarche répond à deux enjeux majeurs :

- **favoriser l'infiltration des eaux de pluie**, contribuant ainsi à l'équilibre des nappes phréatiques, essentielles à notre ressource en eau ;
- **réduire les îlots de chaleur urbains**, en abaissant les températures et en améliorant l'humidité de l'air.

Sur les espaces déjà végétalisés, GrandLyon Habitat observe des gains de **5 à 7°C**, avec des effets positifs jusque dans les logements.

### Une dynamique engagée depuis plus de 15 ans

GrandLyon Habitat s'inscrit dans cette démarche depuis plus de 15 ans. À l'occasion de ses opérations de réhabilitation, l'organisme a progressivement intégré des **parkings perméables** (dalles alvéolées notamment) et la création d'une **douzaine de prairies rustiques**. Les projets réalisés couvrent des surfaces allant de **1 500 à 10 000 m<sup>2</sup>**. Au cours des 10 dernières années, cela représente : **plus de 35 000 m<sup>2</sup> désimpermeabilisés**, dont **25 000 m<sup>2</sup> de prairies rustiques et de maraîchage urbain**.

### Une nouvelle phase d'accélération (2025-2029)

Un **marché spécifique de désimpermeabilisation** est désormais lancé, avec :

- un **budget dédié de 750 000 € TTC**,
- une **entreprise de travaux publics mobilisée exclusivement** sur ces opérations,
- une **vingtaine de résidences ciblées** sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Les premières interventions concerneront notamment **Pierre-Bénite, Valdo, Champvert et Champlong**, avec plusieurs milliers de m<sup>2</sup> supplémentaires désimpermeabilisés.

Les travaux consisteront à retirer les surfaces en enrobé, engazonner et végétaliser, préparer à terme la plantation d'arbres. Les chiffrages sont en cours, pour des travaux programmés **en 2026 et début 2027**.

Cette nouvelle étape marque un changement d'échelle : auparavant dépendantes des opportunités et des budgets de réhabilitation, les actions de désimpermeabilisation font désormais l'objet d'une **stratégie dédiée et planifiée**. GrandLyon Habitat s'appuie pour cela sur un **service des espaces extérieurs structuré et expérimenté**, capable d'anticiper, programmer et accompagner ces transformations à grande échelle.

À travers cette démarche, GrandLyon Habitat confirme son engagement en faveur d'une ville plus résiliente et durable, contribuant à adapter les territoires aux défis climatiques tout en améliorant le cadre de vie de ses habitants.



*« En transformant des surfaces minérales en espaces vivants, nous améliorons à la fois le confort thermique, la qualité de l'air et le bien-être quotidien des locataires. C'est une action concrète qui permet de rendre nos espaces extérieurs plus agréables, plus frais et plus durables face aux effets du changement climatique. »*

Jean-Luc TRICOT, responsable des espaces extérieurs à GrandLyon Habitat



#### GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



#### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89  
**presse@grandlyonhabitat.fr**

Sur Twitter : @grandlyonhab  
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat