

NEXUS

3-5-7-9 av. Franklin Roosevelt

69150 DECINES-CHARPIEU

Opération de 10 logements en BRS (25 ont déjà été commercialisés en 1^{ère} phase)



LIVRAISON
4e trimestre 2027

Environnement, à proximité :

- Situé dans nouvel écoquartier D-SIDE situé entre l'Avenue Jean Jaurès et la rue Franklin Roosevelt.
- Situé à proximité de la station Décines Roosevelt du tramway T3, à une station du métro A, à 500 mètres du Bd Urbain assurant la liaison vers A6, A42, A43 et A46. Proche du centre-ville et du centre commercial Carré de Soie.

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements – Parking inclus :

Nb de lgts	Typo.	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
4	T2	Dès 126 526€, pour une surface moy. de 47,11 m ²	4
4	T3	Dès 196 116€, pour une surface moy. de 66,75 m ²	4
1	T4	Dès 236 059€, pour une surface moy. de 80 m ²	1
1	T5	Dès 293 938€, pour une surface moy. de 99,6 m ²	1

- **Sol stratifié** dans l'entrée, le séjour et les chambres
- **Peinture blanche** sur murs et plafonds dans toutes les pièces
- **Volets roulants électriques** dans les pièces de vie
- **Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective biomasse**

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N- 2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 69 786 euros
- 4 personnes : 83 594 euros
- 5 personnes : 98 956 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

PRIAMS - Mme Laure GOULIN - 06 29 24 53 72
lgoulin@priams.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84