

Chassieu « Les Verchères »

4 rue des Verchères

69680 CHASSIEU

Opération de 5 logements en BRS



LIVRAISON
1^{er} trimestre 2028

Environnement, à proximité :

- Situé au 4 rue des Verchères – 69680 Chassieu
- Transports en commun Bus lignes C200 – 68 - 76

Location du foncier : 1.50 €/m²/mois

Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
1	T5	319 000€, pour une surface moy. de 100 m ²	1
1	T5	299 000€, pour une surface moy. de 100 m ²	1
1	T5	289 500€, pour une surface moy. de 100 m ²	1
1	T5	299 00 €, pour une surface moy. de 100 m ²	1
1	T5	319 000 €, pour une surface moy. de 100 m ²	1

Des prestations de qualité :

- Logements avec Jardin et terrasse
- Logements T5

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

Sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en **zone A** (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 (zone A)
- 4 personnes : 90 863 (zone A)
- 5 personnes : 108 107 (zone A)
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

Contact BV AMENAGEMENT – accueil@bv-amenagement.fr – 04 74 53 58 46

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

