

# ORIGIN

43, rue Louis Duclos

69120 VAULX-EN-VELIN

Opération de 9 logements en BRS



## LIVRAISON Septembre 2026

### Environnement, à proximité :

- Situé dans le quartier de Vaulx Village dans un secteur pavillonnaire.
- Transports en commun
  - Bus : Lignes 37, C8, 57, 7 à proximité
  - Métro : Ligne A
  - Tramway : Ligne T9 développée pour 2026

### Location du foncier :

1.20 €/m<sup>2</sup>/mois pour T5

1.50 €/m<sup>2</sup>/mois pour T3/T4

### Des prestations de qualité :

- PAC individuelle / Chauffage + Production Eau Chaude
- Carrelage 45\*45 dans pièces de vie / Parquet stratifié dans les chambres / Faïence 25\*40 toute hauteur dans SDB
- Dalles béton sur plots pour les loggias/terrasses
- Peinture finie dans l'ensemble du logement
- Menuiseries Alu
- Prise Hotte prévue

### Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
2	T3	189 952,50€ (T3 à partir de 66m <sup>2</sup> )	2
2	T4	209 332,50€ (appartement ou maison T4 à partir de 73,45m <sup>2</sup> ), pour une surface moy. de 105 m <sup>2</sup>	2
5	T5	325 000€ (maison à partir de 118,2m <sup>2</sup> )	5

### LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

### Conditions de ressources :

66% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 69 786 (zone B) euros
- 4 personnes : 83 594 (zone B) euros
- 5 personnes : 98 956 (zone B) euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

### Pour tout renseignement :

#### Sur le programme :

RAPHAEL Armand Directeur Commercial  
[a.rafael@noaho.fr](mailto:a.rafael@noaho.fr) 06.25.46.25.00

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84



MÉTROPOLE  
GRAND LYON