

Dossier de candidature

INFORMATIONS GENERALES

Origine du contact : ☐ Site internet SELOGER ☐ Site internet GLH ☐ Facebook ☐ Panneau ☐ Bouche à oreille

☐ Autre (à préciser).....

Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Nom - Prénom	
Nom de naissance	
Date et lieu de naissance	
Nationalité	
Adresse	
Code postal - ville	
Téléphone	
Mél	

➤ Situation de famille

- ☐ Célibataire / séparé / veuf ☐ Couple sans enfant ☐ Co-habitant
☐ Foyer monoparental ☐ Couple avec enfant(s)

➤ Si vous êtes concerné, précisez :

- ☐ Décohabitant ☐ Personne handicapée

➤ Autres personnes devant occuper le logement :

Nom	Prénom	Date de naissance	Situation (écolier, collégien, lycéen, étudiant, autre...)	Garde alternée : oui / non

Soit nombre total de personnes destinées à occuper le logement (Cf attestation Annexe 1) :

SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur		Conjoint ou co-demandeur	
Profession ☐ CDI ☐ Fonctionnaire ☐ Demandeur d'emploi ☐ Retraité()	☐ CDD jusqu'au ☐ Artisan / Com. ☐ Sans profession ☐ Retraité « actif »	☐ CDI ☐ Fonctionnaire ☐ Demandeur d'emploi ☐ Retraité()	☐ CDD jusqu'au ☐ Artisan / Com. ☐ Sans profession ☐ Retraité « actif »
Depuis le		Depuis le	
Lieu de travail, si différent de l'adresse du siège de l'employeur :		Lieu de travail, si différent de l'adresse du siège de l'employeur :	
Employeur Adresse Code postal - ville Téléphone Date d'entrée dans l'entreprise N° SIRET de l'employeur Organisme collecteur du 1%			

MOBILITE

J'ai réalisé la simulation sur le site de l'agence des Mobilités en ligne : <https://mobilites.grandlyon.com>
 Et l'un des acquéreurs travaille à moins de 30 minutes en transport en commun de la future résidence (8 rue Thevenet 69004 Lyon) ☐ Oui ☐ Non

RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur	Autres personnes du foyer
Salaire net mensuel			
Retraite nette mensuelle			
Retraite complémentaire nette (/mois)			
Indemnités journalières			

Indemnités chômage			
Pension invalidité			
Allocation Adulte Handicapé (AAH)			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Socle			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Activité			
Allocations Familiales			
Pension alimentaire perçue			
Pension alimentaire versée			
Revenu Fiscal - Avis d'imposition de l'année 2025			
Revenu Fiscal - Avis d'imposition de l'année 2024			

LOGEMENT ACTUEL

 Vous êtes :

- ☐ Hébergé
 ☐ Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social
 ☐ Propriétaire
 ☐ Locataire du secteur privé
☐ Déco habitant

Si vous êtes locataires d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social

Attention : merci de joindre obligatoirement l'Annexe 1Bis « attestation sur l'honneur – biens immobilier »):

Avez-vous déjà acquis :

- un logement auprès d'un organisme HLM (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la Vente HLM) ☐ OUI ☐ NON
 ➤ un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL)) ☐ OUI ☐ NON

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- Mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement ☐ OUI ☐ NON
 ➤ Logement devenu inadapté à la taille du ménage ☐ OUI ☐ NON
 ➤ Séparation du ménage ☐ OUI ☐ NON

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L. 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

OBJET DE L'OFFRE D'ACHAT

Nom de la résidence **LE JARDIN DES BALMES**

Typologie et n° de logement (Ex B103) ☐ T3 et n°

Prix du logement

Montant de la redevance foncière (indiquée sur le plan de vente)

☐ J'atteste avoir pris connaissance de toutes les informations relatives au programme, dont le règlement d'appel à candidature et ses annexes, sur le site internet :

<https://www.grandlyonhabitat.fr/je-cherche-un-bien/devenir-propretaire/a-vendre-appartement-neuf-a-lyon-4e-croix-rousse/>

CONDITIONS FINANCIERES

Montant de l'apport

Prêt bancaire ☐ OUI ☐ NON

Durée du prêt bancaire

Taux d'intérêt

Attention : La simulation doit obligatoirement intégrer le montant de la redevance foncière mensuelle et le taux d'endettement, qui doit inférieur ou égale à 35% (redevance comprise)

➤ Autres crédits :

Type de crédit (auto, consommation...)	Montant de la mensualité	Date d'échéance du crédit

PIECES A FOURNIR (POUR PLUS DE DETAILS MERCI DE VOUS REFERER AU REGLEMENT DE CANDIDATURES ET ANNEXES)

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies.

Copie de la carte nationale d'identité de tous les occupants majeurs du futur logement	
Copie du livret de famille	
Dernière quittance de loyer faisant apparaître le nom du bailleur	
Pour les propriétaires : dernière taxe foncière + estimation du bien par une agence	
Justificatif de domicile pour chaque acquéreur (facture de gaz, d'électricité etc hors téléphone)	
Pour les hébergés : attestation d'hébergement précisant la situation actuelle (date du début de l'hébergement, typologie du logement, nombre d'occupants dans le logement) + CNI et justificatif de domicile de l'hébergeur	
Apport personnel : tout document justifiant de l'apport (copie d'écran non acceptées). En cas de don (certificat de don manuel signé du donateur)	
Simulation de prêt bancaire (faisant apparaître le montant de la redevance et le taux d'endettement inférieur ou égal à 35% redevance comprise)	
3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur / dernières notifications de paiement de retraite, attestation comptable de l'entreprise évaluant le revenu perçu + un extrait K-BIS de moins de 3 mois	
Dernière attestation de versement des autres ressources (pension, CAF...)	
Annexe 1 Au règlement d'appel à candidature : « Attestation de résidence principale et nombre d'occupant »	
Attestation de grossesse (grossesse de + de 3 mois) mentionnant la date d'accouchement présumée	
Tout document justifiant de la séparation (divorce, séparation, dissolution PACS)	
Carte Mobilité Inclusion ou document équivalent justifiant d'un handicap	
Avis d'imposition de l'année N-1 faisant apparaître le revenu fiscal N-2	
Avis d'imposition de l'année N-2 faisant apparaître le revenu fiscal N-3	
Annexe 1bis Attestation sur l'honneur concernant les biens immobiliers volets 1 et 2	
Justificatif « agence de mobilités en ligne et lieu de travail » pour les trajets de – de 30min entre le lieu de travail et le futur domicile	

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales,

Fait à Le

Signatures :

Ces données sont destinées à l'organisme GRANDLYON HABITAT pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »
Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à dpo@grandlyonhabitat.fr ou par courrier à « GRANDLYON Habitat – Délégué à la protection des données – 2 place de Francfort -69003 LYON »
Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.