

**LE CLOS D'AMELIE**  
**19 CHEMIN DE CHARMET**  
**69310 OULLINS PIERRE BENITE**  
*Opération de 12 logements en BRS*

## LIVRAISON 1 TRIMESTRE 2028



### Environnement et proximité

Projet situé chemin de Charmet, à proximité immédiate du parc Jean de La Fontaine.

### Transports en commun

Métro Saint-Genis-Laval / Bus 17 (Saint-Foy) Bus C7 (gare Part-Dieu) Bus 18 (gare d'Oullins) Bus 15 (place Bellecour)  
 TER Pierre-Bénite → Perrache

**Location du foncier 1,50 €/m<sup>2</sup>/mois**

### Des prestations de qualité :

- Norme Thermique RE2020 seuil 2025
- Chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible)
- Volets roulants électriques aluminium
- Carrelage 60×60 dans les pièces de vie
- Parquet dans les chambres
- Terrasse carrelée
- Jardin engazonné et paysagé
- Stationnement privatif, place visiteurs

### Prix des logements – Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
12	T5	298 500 € pour une surface de 99.17 m <sup>2</sup> SHAB	12

### Conditions de ressources :

55% du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone B1 (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 69 786 (zone B) euros
- 4 personnes : 83 594 (zone B) euros
- 5 personnes : 98 956 (zone B) euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

### LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

### Pour tout renseignement :

#### Sur le programme :

M BONORA VINCENT,  
 Mail : [accueil@bv-amenagement.fr](mailto:accueil@bv-amenagement.fr)  
 tel : 04 74 53 58 46

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84