

À FLEURIEU-SUR-SAÔNE, GRANDLYON HABITAT CONCRÉTISE SON DEUXIEME PROJET EN BAIL REEL SOLIDAIRE

Après le lancement de la commercialisation en 2024, le projet « L'Orée du bois », porté par GrandLyon Habitat et la Foncière solidaire du Grand Lyon, est entré en phase opérationnelle. Les travaux de cette résidence neuve en Bail Réel Solidaire (BRS), située à Fleurieu-sur-Saône, ont débuté fin 2025.

Il s'agit de la deuxième opération en BRS menée par GrandLyon Habitat, après la résidence « Le Jardin des Balmes » à Lyon 4^e, et du deuxième projet immobilier réalisé par l'organisme sur la commune, après la livraison en 2022 de la résidence « Le Contrechamps ».

Une résidence à taille humaine, intégrée dans son environnement

Implantée au sein d'un lotissement de maisons individuelles et bordée par un espace boisé classé, la résidence « L'Orée du bois » se compose de **15 logements**, du **T2 au T5**, répartis sur **deux bâtiments d'un étage avec combles**. Tous les logements bénéficient d'**espaces extérieurs privatifs** (terrasses ou balcons) et de **15 places de stationnement**. Le site offre un cadre de vie privilégié, avec des vues dégagées sur les Monts d'Or, dans un environnement naturel préservé.

Une commercialisation réussie

À ce jour, **13 logements sur 15 sont réservés**, confirmant l'intérêt des ménages pour cette offre d'accession sociale à la propriété en BRS.

Il reste actuellement **un T3 (de 68 m² à 199 000 €) et un T4 (de 90 m² à 249 500 €) disponibles**.

C'est grâce au Bail Réel Solidaire (BRS) que GrandLyon Habitat peut proposer **l'achat d'appartements à prix réduit**. Le BRS **dissocie la propriété du foncier et celle du bâti, la charge foncière est ôtée du coût du logement** et permet à l'acheteur de bénéficier d'un prix minoré par rapport à celui du marché. Pour l'Orée du bois, c'est **La foncière solidaire du Grand Lyon qui est propriétaire du terrain**. Le Bail Réel Solidaire s'adresse exclusivement aux ménages sous plafond de ressources propres au BRS.

Le chantier se poursuit conformément au calendrier prévisionnel. **La livraison** de la résidence conçue par **le cabinet Axe Architecture**, est programmée **au deuxième trimestre 2027**.

L'Orée du bois est une opportunité, pour des ménages sous plafonds de ressources, **d'acquérir un appartement dans un village recherché**. Les futurs propriétaires pourront profiter des **avantages de la campagne à quelques minutes de la ville** (Neuville-sur-Saône est à 2 kilomètres, les gares TER de Couzon-au-Mont-d'Or et d'Albigny-Neuville à 7 et 12 min en voiture, Lyon à 40 minutes en voiture ou 50 minutes en bus).

Par cette opération, GrandLyon Habitat, avec le soutien des collectivités locales, poursuit son engagement en faveur du développement de l'accession sociale à la propriété sur le territoire de la métropole lyonnaise, en proposant des logements de qualité dans des communes attractives du Val de Saône.

➤ *« Avec L'Orée du bois, GrandLyon Habitat contribue à offrir aux ménages éligibles au BRS une solution d'accession à la propriété durable, dans un cadre de vie agréable et recherché, tout en participant au développement équilibré de l'offre de logement sur le territoire. »*

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur Général de GrandLyon



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat