

GRANDLYON HABITAT ACHÈVE LA RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENTE JEAN MOULIN À LYON 7^e : UN PATRIMOINE DES ANNÉES 30 RÉNOVÉ ET UN NOUVEL ÎLOT DE FRAÎCHEUR URBAIN

RÉHABILITATION // Avec la réhabilitation de la résidence Jean Moulin à Lyon 7^e, GrandLyon Habitat transforme un ensemble des années 1930 en résidence plus performante, plus végétalisée et mieux adaptée aux enjeux climatiques. Menée en site occupé, l'opération associe rénovation énergétique, requalification complète de la cour intérieure et mise en valeur du patrimoine architectural.

La résidence Jean Moulin se compose d'un immeuble collectif de 25 logements (T4 et T5) et d'une maison individuelle. GrandLyon Habitat avait déjà réalisé des travaux dans les logements au moment de l'acquisition-amélioration en 2006, mais la résidence n'avait pas encore bénéficié d'une rénovation complète de ses façades, ni d'une amélioration globale de ses performances énergétiques, en hiver comme en été.

Au programme des travaux sur le bâti, entre septembre 2024 et décembre 2025 :

- la **rénovation complète des façades**, accompagnée d'un travail fin de **valorisation patrimoniale** ;
- la **réfection partielle de la toiture**, l'**isolation des combles**
- la rénovation de la ventilation
- le **remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures**, avec dépose totale des cadres existants
- le **raccordement au chauffage urbain et la création d'une sous-station**, en remplacement des anciens chauffages individuels au gaz
- le **remplacement des portes palières**, améliorant à la fois le confort thermique et acoustique

La maison située au sein de la résidence a fait l'objet d'une **rénovation complète et d'une restructuration intérieure**. Anciennement occupée par un T3 et des locaux techniques (local ordures ménagères, local gardien), elle accueille désormais un **grand logement familial de type T5**, traversant, doté d'un **espace extérieur privatif**.

Une cour minérale transformée en espace de fraîcheur partagé

Au cœur du projet, la requalification complète de la cour intérieure auparavant entièrement goudronnée, constitue un levier majeur d'amélioration du cadre de vie :

- **désimperméabilisation des sols, végétalisation** d'une partie de la cour, avec des plantations adaptées, favorisant la fraîcheur sans nuire aux vues depuis les logements
- **sécurisation de la résidence** en mettant en place un portail et deux portillons avec un contrôle d'accès, suppression du stationnement pour favoriser la sécurité des piétons et cyclistes
- **création d'un nouveau local poubelles et deux abris vélos** répondant aux besoins quotidiens

Cette opération représente un investissement de 2,6 millions d'euros (soit 101 529 € par logement) et bénéficie d'une subvention de la Métropole de Lyon à hauteur de 6 894 € (Végérénov) et de 65 000 € de la Ville de Lyon (Écopatrimoine).

La combinaison des travaux énergétiques, de la végétalisation et de la valorisation architecturale permet aujourd'hui d'offrir des **logements encore plus agréables, confortables et adaptés aux enjeux climatiques**.

« La réhabilitation de la résidence Jean Moulin montre qu'adapter la ville au changement climatique passe aussi par la transformation du patrimoine existant. En végétalisant la cour et en améliorant la performance énergétique, nous faisons le choix d'un habitat plus durable et plus confortable pour les locataires. »

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat