

GRANDLYON HABITAT FRANCHIT UNE ÉTAPE CLÉ DANS LA MODÉLISATION BIM DE L'ENSEMBLE DE SON PATRIMOINE

INNOVATION // GrandLyon Habitat franchit une étape majeure dans sa stratégie numérique avec la modélisation BIM de l'ensemble de son patrimoine. Lancé en 2025, ce projet ambitieux vise à doter l'organisme d'une base de données technique fiable et partagée, afin d'optimiser les opérations de réhabilitation, améliorer la maintenance et renforcer la qualité de service pour les locataires.

Déjà engagé dans le BIM depuis 2011 et dans la 3D depuis 2017 pour les opérations neuves, GrandLyon Habitat étend désormais cette démarche à son parc de **27 000 logements**.

Le BIM (Building Information Modeling/Management/Model) associe maquette numérique 3D, données techniques embarquées et travail collaboratif. Il permet :

- d'extraire des informations techniques précises et immédiatement disponibles,
- d'améliorer les échanges avec les équipes, maîtrises d'œuvre et collectivités,
- d'enrichir la compréhension des bâtiments grâce à la 3D, en complément des plans 2D.

Un patrimoine entièrement modélisé d'ici fin 2025

Depuis 2023, un important travail de collecte et fiabilisation des plans a été mené : numérisation des archives, vérifications terrains, scans ponctuels et modélisation par un prestataire spécialisé.

À la fin de l'année, la quasi-totalité du parc sera modélisée. **Une plateforme numérique dédiée sera progressivement déployée d'ici 2027 pour l'ensemble des collaborateurs.**

Des usages immédiats pour les équipes et les locataires

Le BIM apporte des bénéfices concrets :

- **En opérations** : meilleure compréhension en réunion grâce aux vues 3D, aide à la communication, contrôle facilité du programme de travaux.
- **En exploitation** : accès direct aux plans, gain de temps pour les diagnostics, meilleure gestion des équipements, amélioration de la sécurité et des attributions (ex. logements adaptés), baisse des coûts d'études, aide à la relance des marchés d'entretien de travaux, prévisionnel travaux, etc.
- **En stratégie énergétique** : données fiables pour le DPE, analyse de l'orientation ou de la traversabilité des logements, aide au confort d'été.

Un audit pour structurer et embarquer l'ensemble des acteurs

En 2025, un audit BIM a été partagé en interne, puis lors d'un webinar réunissant une trentaine de participants (architectes, AMO BIM, entreprises), avec une cinquantaine de visionnages en replay.

Cette dynamique va s'accompagner d'une montée en compétences : nomination de référents BIM parmi les responsables d'opérations et création d'une formation certifiante estampillée GrandLyon Habitat.

Prochaines étapes : poursuite de l'acculturation interne, intégration systématique des maquettes des opérations neuves, accompagnement renforcé des partenaires.

Le replay du webinar est accessible via ce QR code ci-contre :



« Le BIM nous offre une connaissance fine et partagée de nos bâtiments, indispensable pour rénover plus efficacement et optimiser la maintenance. En modélisant tout notre patrimoine, nous donnons aux équipes un outil puissant au service du quotidien. C'est une avancée structurelle qui bénéficiera directement aux locataires. »

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat