

GRANDLYON HABITAT ACHÈVE LA RÉHABILITATION DE 14 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX ÉTUDIANTS À LYON 2^e

SOCIAL // GrandLyon Habitat vient d'achever la réhabilitation de 14 nouveaux logements sociaux étudiants au 7 rue Mazard à Lyon 2^e. Acquis par la Métropole de Lyon, ils ont été mis à disposition de l'organisme pour en faire du logement abordable pour les jeunes.

En 2023, 16 logements dans un immeuble en copropriété du 2^e arrondissement de Lyon, ont été mis à disposition de GrandLyon Habitat par bail emphytéotique de la Métropole de Lyon. Après réhabilitation et restructuration, 14 logements sociaux étudiants (12 studios de 22 m² en moyenne et 2 T2 de 31 et 33 m²) sont aujourd'hui remis aux normes de sécurité et de confort, aux 1^{er} et 2^e étage de l'immeuble.

Les travaux, engagés en avril 2025 en site occupé (sauf pour les 4 logements restructurés, vacants), ont permis de :

- **Réunir quatre petits logements (des studios dont la surface était inférieure à 15 m²) pour créer deux T2 spacieux** : création de salles de bain, cuisines équipées, installations de ballons d'eau chaude, installations électriques et VMC neuves ;
- **Moderniser les équipements des T1 existants** (revêtements de sol, robinetterie, éclairage, chauffage, kitchenettes) et garantir un haut niveau de confort pour les futurs occupants.

La gestion des 14 logements meublés sera confiée à Oxance (qui gère pour le moment les 2 T2), un partenaire mutualiste, qui a déjà par ailleurs en gestion d'autres logements étudiants pour le compte de GrandLyon Habitat. Initialement loués meublés par un propriétaire privé avec des loyers compris entre 450 et 560 € mensuel pour un T1 d'une surface comprise entre 18 et 26 m², ils ont aujourd'hui intégré le parc social de GrandLyon Habitat, afin de proposer des prix abordables aux étudiants (logements conventionnés PLS) : de 260 à 370 € mensuel selon les surfaces des logements, soit 14 euros /m² de loyer. L'intervention de GrandLyon Habitat permet donc de proposer des loyers inférieurs de 30% au marché libre.

Les premiers locataires des T2 intègrent leur logement en ce mois d'octobre 2025.

Coût de l'opération : 1 246 156 € TTC

- **Un droit d'entrée d'un million d'euros**, représentant 50 % du prix de cession du bien,
- **Des travaux de réhabilitation estimés à 179 500.00 € TTC**,
- **Financement** : 280 000 € de fonds propres GrandLyon Habitat et le reste en prêt à la Banque des territoires (966 156 €)

Ces logements sociaux étudiants contribuent à répondre à la forte demande de logements abordables pour les étudiants sur le territoire de la métropole de Lyon. **GrandLyon Habitat développe depuis quelques années, une offre de logements pour les jeunes, jeunes actifs, étudiants, alternants, en gestion directe (plus de 200 logements) ou via un partenaire gestionnaire (420 logements).**

D'ici à fin 2029, plus de 250 nouveaux logements vont venir compléter cette offre au sein du patrimoine de GrandLyon Habitat : la future résidence étudiante quai Arloing à Lyon 9^e, 102 logements étudiants sur le quartier de la Confluence, etc.

« Cette opération illustre la capacité de GrandLyon Habitat à répondre aux besoins croissants de logements abordables pour les jeunes. Grâce au soutien de la Métropole de Lyon et au partenariat avec Oxance, nous transformons un patrimoine ancien en logements sociaux étudiants modernes et confortables. »

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur général de GrandLyon



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat