

RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS À MERMOZ SUD : GRANDLYON HABITAT INNOVE AVEC LA POSE DE FAÇADES EN OSSATURE BOIS PRÉFABRIQUÉES

RÉHABILITATION // GrandLyon Habitat a démarré la réhabilitation de deux bâtiments, du 9 au 23 rue Jules Froment à Lyon 8^e, les bâtiments D et E. Une opération ambitieuse au cœur du projet de renouvellement urbain à Mermoz Sud, avec l'utilisation d'une technique d'isolation innovante : la mise en place de façades en ossature bois préfabriquées en atelier, pour un chantier plus rapide et moins contraignant pour les habitants.

GrandLyon Habitat a lancé en décembre 2024 la **réhabilitation des deux bâtiments situés du 9 au 23 rue Jules Froment**, au sein du quartier **Mermoz Sud** à Lyon 8^e. Cette opération s'inscrit dans le cadre du vaste **projet de renouvellement urbain** engagé depuis 2020, qui transformera en profondeur le quartier d'ici à 2035.

Le programme de renouvellement urbain de **Mermoz Sud** prévoit, la **reconstruction des écoles**, la **création d'un pôle sportif et culturel**, la **requalification des espaces extérieurs** la **construction de nouveaux logements** et la **réhabilitation des bâtiments conservés**. Dans ce contexte, GrandLyon Habitat entreprend la **modernisation complète de ces deux bâtiments**, construits dans les années 1960.

Conçue par le cabinet d'architectes l'**Atelier des Vergers**, la réhabilitation vise à **améliorer le confort des logements** et des parties communes, **mettre à niveau les équipements techniques**, améliorer la **performance énergétique** et réduire les charges, donner une **nouvelle image plus moderne** aux bâtiments.

Les travaux comprennent notamment la **rénovation complète des façades** avec des **panneaux en ossature bois préfabriqués : une première pour GrandLyon Habitat dans le cadre d'une réhabilitation**. Ces panneaux sont préparés en ateliers avant d'arriver sur le chantier. Ils sont composés d'une structure en bois avec une isolation en fibre de bois et intègrent des fenêtres en bois-aluminium avant d'être fixés sur les façades existantes. Les anciennes fenêtres sont ensuite enlevées depuis l'intérieur. L'utilisation du bois permet d'avoir **un impact beaucoup plus limité sur l'environnement** que les solutions traditionnelles d'isolation thermique par l'extérieur. Le bois de la façade provient de la région et est situé à proximité de l'atelier d'assemblage. Le chantier est par ailleurs plus rapide et moins invasif pour les locataires qu'un chantier classique (absence d'échafaudage devant les fenêtres).

Au programme également :

- l'**isolation renforcée** des toitures, la **pose de surfaces végétalisées** ;
- l'**installation d'une sous-station de chauffage urbain** alimentée à 65 % par des énergies renouvelables ;
- la **création de balcons** pour chaque logement, offrant un espace extérieur supplémentaire ;
- la **rénovation intérieure complète** des cuisines, salles de bains et sanitaires ;
- la **mise en sécurité électrique des logements** ;
- la création de caves et locaux vélos ;
- la modernisation des halls, cages d'escaliers.

Coût de l'opération : 8,8 M€, dont 1,2 M€ subventions, 2,1 M€ d'emprunts et 5,5 M€ d'apport de GrandLyon Habitat.

Grâce à ces interventions, la consommation énergétique des bâtiments sera divisée par deux et les émissions de gaz à effet de serre réduites de 56 %.

➤ « Cette réhabilitation illustre la volonté de GrandLyon Habitat d'allier innovation technique, performance énergétique et qualité de vie. Avec les façades bois préfabriquées, l'organisme limite l'impact environnemental tout en améliorant le confort des habitants. GrandLyon Habitat agit ainsi concrètement pour un habitat durable et responsable. »

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : [grandlyon-habitat](https://www.linkedin.com/company/grandlyon-habitat)