

GRANDLYON HABITAT ET L'ACLEF S'ASSOCIENT POUR LOGER DES ÉTUDIANTS RESIDENCE AUDIBERT LAVIROTTE À LYON 8^e

SOCIAL // Afin de répondre à la forte demande de logements étudiants à prix accessibles sur la métropole lyonnaise, GrandLyon Habitat s'engage dans un projet partenarial innovant avec l'association l'ACLEF, au sein de la résidence Audibert-Lavirotte, située boulevard des États-Unis, à Lyon 8^e.

Ce projet de **logement temporaire social étudiant** s'inscrit dans une période transitoire précédant une opération urbaine d'envergure, prévue entre 2029 et 2036, sur un ensemble d'immeubles bordés par la rue du Professeur Kleinclausz, la rue Villon et le boulevard des États-Unis.

Un projet de valorisation temporaire avant transformation urbaine

L'ensemble concerné par ce projet fera, à terme, l'objet d'importants travaux de démolition, réhabilitation et restructuration pour favoriser la mixité d'habitat et le renouvellement du quartier États-Unis.

Dans cette phase transitoire, la relocation classique des logements est aujourd'hui gelée.

Afin d'éviter une vacance prolongée, GrandLyon Habitat a choisi de confier à l'ACLEF la mise à disposition temporaire de logements au profit d'un public étudiant âgé de moins de 30 ans, éligible au logement social.

Au total, **15 logements** seront mis à disposition de l'association et répartis au sein de la résidence. Actuellement, **9 appartements situés boulevard des États-Unis**, sont en cours de remise en état ou ont déjà accueilli les premiers occupants.

Les travaux de remise en état des logements et l'ameublement sont réalisés par l'Aclef et ses partenaires.

Des logements meublés, abordables et collectifs

Les logements proposés seront **meublés et accessibles, à loyers modérés**, dans le respect des plafonds du logement social : les loyers des chambres actuellement mises à la location sont compris entre 280 et 470€ charges comprises pour des chambres en colocation et des T2. **Certains seront occupés en colocation, d'autres en location individuelle**, selon les configurations des appartements (du T2 au T5).

L'objectif est d'accueillir **33 étudiant·es** d'ici la fin de l'année 2025.

Les étudiants doivent remplir les conditions d'accès au logement social et présenter un certificat de scolarité. À titre d'exemple, **200 demandes** ont été enregistrées par l'ACLEF **pour les 12 premières places** sur Lyon : un chiffre révélateur du besoin massif de logements étudiants abordables à Lyon.

Un partenariat fondé sur des valeurs partagées

Créée en 2015 par des étudiant·es confronté·es à la difficulté de se loger, l'ACLEF (Association pour le Logement des Étudiant·es de France) développe depuis 10 ans des solutions innovantes et inclusives d'habitat étudiant.

Association agréée d'**intermédiation locative sociale**, l'ACLEF pilote une gestion locative spécifique et agile, adaptée aux besoins d'un public mobile et aux contraintes des bailleurs sociaux.

L'association intervient déjà en Île-de-France et en métropole bordelaise, en partenariat avec plusieurs organismes HLM, et poursuit aujourd'hui son déploiement avec des premiers logements à Lyon, grâce à la collaboration avec GrandLyon Habitat.

» *« Ce partenariat avec l'ACLEF illustre notre volonté de répondre à la forte demande de logements étudiants abordables à Lyon, tout en valorisant temporairement notre parc avant sa transformation urbaine. Grâce à cette collaboration, nous proposons des logements meublés, flexibles et accessibles, adaptés aux besoins des jeunes, et contribuons à la mixité et à la vitalité du quartier États-Unis. »*

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur général de GrandLyon



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat