

L'AGENCE CENTRE DE GRANDLYON HABITAT S'INSTALLE AU CŒUR DU 3^e ARRONDISSEMENT DE LYON

SERVICES DE PROXIMITÉ // L'agence Centre de GrandLyon Habitat, l'une des 5 agences de proximité du bailleur sur le territoire de la métropole de Lyon, accueille désormais les locataires dans le 3^e arrondissement de Lyon. Elle s'implante dans un secteur où se concentre la majorité de son patrimoine : 2 569 logements, soit 40% des 6 442 logements gérés par l'agence.

Cette relocalisation répond à un triple objectif :

- **se rapprocher des locataires**, en s'installant là où la demande est la plus forte : dans le 3^e arrondissement, dans lequel se trouve la plus grande partie du patrimoine de l'agence Centre, qui couvre également Lyon 1^{er}, Lyon 2^e, Lyon 4^e, Lyon 6^e et Villeurbanne
- **améliorer l'accueil et les conditions de travail des équipes de GrandLyon Habitat**, avec des espaces modernes et conformes aux normes de confort thermique et d'accessibilité
- **intégrer un bâtiment avec une meilleure sobriété énergétique en limitant l'impact financier** : la vente de l'ancien site (3, 345 M€) qui devait être lourdement réhabilité compensant largement l'achat des nouveaux locaux (3,9 M€)

Au total, **56 personnes** travaillent à l'Agence Centre, dont la moitié sur les résidences, pour assurer un service de proximité renforcé. Deux points de contact de GrandLyon Habitat complètent le maillage de ce territoire dans les 2 (36 quai Perrache) et le 4 arrondissements (20 rue Pernon) de Lyon.

Avec actuellement **6 442 logements gérés, dont 318 pour le compte de la Ville de Lyon et 78 pour le CCAS de la Ville de Lyon** (5 000 en moyenne au total pour les autres agences), l'Agence Centre est aujourd'hui la plus importante de GrandLyon Habitat en termes de nombre de logements. Elle accueillera **55 % des nouvelles livraisons de logements en 2025, soit plus de la moitié de la production de nouveaux logements en 2025**. Cela s'explique par la stratégie **d'acquisition-amélioration** de GrandLyon Habitat, acteur majeur de la requalification urbaine en cœur de métropole. L'organisme affirme ainsi sa volonté de maintenir une **mixité sociale forte en centre-ville**.

Services et horaires

- **Accueil du public** : du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 11 h 45, au 88 rue Pierre Corneille, " Lyon 3
- **Services** : gestion des réclamations techniques et administratives, accompagnement individuel par les conseillères sociales, accompagnement aux démarches de logement, remise de badges, appui aux parcours résidentiels, etc.
- **Vie sociale et proximité** : présence régulière des équipes techniques et sociales sur le terrain, actions de pied d'immeuble, accompagnement renforcé sur des thématiques telles que la tranquillité, hygiène ou inclusion numérique, en lien avec des associations partenaires (Emmaüs Connect, Passerelles...)

➤ « Avec cette relocalisation de l'Agence Centre, nous poursuivons l'objectif d'être au plus près de nos locataires, là où nos enjeux patrimoniaux et sociaux sont les plus forts, afin d'améliorer le service rendu, tout en garantissant de bonnes conditions de travail à nos équipes. Le tout, mené avec une attention particulière à l'équilibre financier. »

Jean-Noël FREIXINOS, Directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : [grandlyon-habitat](https://www.linkedin.com/company/grandlyon-habitat)