

## GRANDLYON HABITAT MÈNE UNE RÉHABILITATION LOURDE COURS LAFAYETTE, À LYON 6<sup>e</sup>

**RÉHABILITATION // Au 293 cours Lafayette, dans le 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, GrandLyon Habitat mène une réhabilitation lourde pour transformer un immeuble dégradé en un habitat digne et durable. Cette opération s'inscrit dans une démarche volontariste d'accès au logement pour les personnes en grande précarité.**

### De 23 chambres vétustes à 12 vrais logements

Autrefois composé de 23 chambres et deux salles de bain / toilettes communs, l'immeuble a été intégralement restructuré pour laisser place à 12 logements autonomes et 2 commerces en rez-de-chaussée :

- 3 T2
- 3 T1
- 6 T1 bis

Menée en site vacant, la restructuration a nécessité des démolitions intérieures, la reconstruction partielle des planchers, la reprise partielle de la toiture et de la charpente, des façades, des réseaux, ainsi qu'une mise à niveau thermique et acoustique. Les logements sont conçus pour garantir le confort, la sécurité et la dignité de leurs futurs occupants.

Le projet a été conçu par le cabinet d'architectes Marin & Fréry.

### Une gestion solidaire pour un public accompagné

La gestion des logements se fera en partenariat avec le Foyer Notre-Dame des Sans-Abris, acteur de référence dans l'accompagnement des publics en situation de grande précarité, dans le cadre de la politique du "Logement d'abord". Chaque locataire sera accompagné par les équipes du Foyer (gestion de budget, démarches administratives, santé, emploi, etc.). Le projet s'adresse à des adultes, seuls ou en couple, sans domicile et en situation régulière. Le Foyer Notre-Dame des Sans-Abris, en lien avec la Maison de la Veille Sociale, identifiera les ménages à reloger. Il assurera l'accompagnement des ménages soit via une sous location, soit en bail direct. Le relais sera également fait avec les conseillères sociales de l'agence Centre de GrandLyon Habitat.

*Exemples de loyers : 182 € pour un T1, 223 € pour un T2*

### Un engagement partagé pour faire reculer l'exclusion

Le projet représente un investissement de 1 947 735 € TTC fiscal, financé par :

- La Métropole de Lyon et l'État : 296 000 €
- La Ville de Lyon : 207 174 €
- La Fondation pour le Logement des Défavorisés: 154 000 €
- Des prêts Caisse des dépôts et libres : 489 451 €
- Les fonds propres de GrandLyon Habitat : 801 110 €

Le bâtiment, qui a fait l'objet d'une procédure de lutte contre l'habitat indigne par la Métropole de Lyon, a été cédé par bail emphytéotique à GrandLyon Habitat en 2019, dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration. La livraison du chantier est attendue pour novembre 2025.

« Par cette opération, GrandLyon Habitat a transformé un bâtiment fortement dégradé en un lieu de vie respectueux et sécurisé. C'est le cœur de notre mission de bailleur social : agir concrètement contre l'exclusion, en produisant du logement abordable et durable dans tous les quartiers de la ville. »

Jean-Noël Freixinos, directeur général de GrandLyon Habitat



#### GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



#### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Aude WENTA – 04 72 74 68 56  
[presse@grandlyonhabitat.fr](mailto:presse@grandlyonhabitat.fr)

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat