



COTE PARC - Lyon 7ème  
BOUYGUES IMMOBILIER

72 logements dont un bâtiment de 32 logements sociaux, et un bâtiment de 40 logements dont 5 BRS  
Livraison prévisionnelle 2T 2028

En tant qu'actionnaire de la foncière solidaire du Grand Lyon, nous nous faisons le relai pour porter à votre connaissance ce programme de logements en vente en Bail Réel Solidaire.

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un nouveau dispositif qui facilite l'accès à la propriété avec des prix plus attractifs.

**Prestations :**

Logements traversants, bénéficiant d'un grand balcon plein Sud avec rangement extérieur. Bioclimatiques, ils captent la lumière en hiver et se protègent du soleil en été.

Menuiseries en bois ou bois-alu ou alu, occultations par brise-soleil orientables. Revêtement de sol en lames LVT dans toutes les pièces.

Les salles de bains feront l'objet d'une décoration selon des harmonies de sols et de faïences coordonnés.

**Achat en Bail Réel Solidaire**

Pour en savoir +



**Prix des logements par typologie TVA  
5,5% (*hors stationnement*)**

Nbre	Typo	Prix
1	T3	226 500 € TTC pour une surface de 67 m <sup>2</sup>
4	T4	À partir de 252 500 € TTC pour une surface de 78 m <sup>2</sup>

**À Proximité**

*Entre les arrêts de métro Jean Macé et Jean Jaurès, résidence située à mi chemin entre le quartier Jean Macé et le quartier des Girondins, à proximité des commerces et équipements publics.*

**CONTACT :**

Pour tout renseignement :

Sur l'achat en BRS en général : l'ADIL 69 (9, rue Vauban 69006 LYON, 04.78.52.84.84)

- Sur le programme COTE PARC : BOUYGUES IMMOBILIER (Showroom au 152 avenue Jean Jaurès à Lyon 7<sup>ème</sup>, 04.37.24.10.00)