

GRANDLYON HABITAT A LANCÉ LE CHANTIER D'AMPLEUR D'UNE FUTURE RÉSIDENCE SOCIALE ÉTUDIANTE QUAI ARLOING, À LYON 9^e, DANS UN BÂTIMENT DU 19^e

ACQUISITION-AMÉLIORATION // En avril 2025, GrandLyon Habitat a lancé un chantier ambitieux sur les quais de Saône, actuellement dans la phase marquante de « purge », au cœur du 9^e arrondissement de Lyon. L'objectif : transformer un bâtiment du 19^e siècle en résidence sociale pour étudiants, tout en préservant son caractère patrimonial remarquable. Les premiers logements seront livrés à la rentrée universitaire de septembre 2027.

Le site comprend deux bâtiments situés aux 39-40 quai Arloing, en mitoyenneté du Conservatoire National de Musique. Ils ont été achetés par la Métropole de Lyon à un propriétaire privé et mis à la disposition de GrandLyon Habitat en 2022 via un bail emphytéotique.

L'ampleur des travaux est exceptionnelle. L'état de la structure nécessite **une purge complète des planchers et des cloisons**. Les travaux consisteront ensuite à :

- **restructurer entièrement l'intérieur** pour créer des T1 équipés
- créer **35 logements étudiants totalement meublés et équipés de 20 à 30 m²**, dont 3 accessibles aux personnes en situation de handicap ;
- **installer un ascenseur**, un **chauffage collectif au gaz**, une **ventilation neuve**, un **espace commun en RDC**
- **changer la toiture** et isoler les combles
- **restaurer les façades** : réalisation d'un sablage pour retrouver la pierre d'origine et utilisation d'un enduit à la chaux traditionnel selon les nécessités de conservation ;
- préserver les éléments remarquables : escalier et coursives en pierre ;
- créer un **jardin en cœur d'îlot**

Avec **18 lots techniques** et une **quinzaine d'entreprises mobilisées**, le chantier, débuté le **24 avril 2025**, doit s'achever le **30 mars 2027**. Il est marqué par des contraintes logistiques fortes : absence d'espaces de stockage en extérieur, complexité d'intervention en milieu urbain dense et un soin constant à la préservation de certains éléments du patrimoine.

Cette opération représente un investissement de 7,6 millions d'€ et bénéficie d'une subvention de la Métropole de Lyon à hauteur de 432 000 €.

Ce projet incarne la volonté de **concilier héritage architectural et réponse aux besoins urgents en matière de logements étudiants à prix accessibles**. À l'image de projets similaires comme celui de la résidence Renée Vivien, rue Pasteur à Lyon 7^e, cette opération démontre qu'il est possible d'inscrire le logement social étudiant dans des bâtiments historiques, en cœur de ville.

« Ce projet incarne notre volonté de conjuguer préservation du patrimoine et création de logements étudiants à prix accessibles. Il témoigne de notre capacité à transformer des bâtiments anciens en lieux de vie modernes et fonctionnels. *Au cœur de Lyon, nous faisons le choix d'un habitat social inclusif et durable.* »

Jean-Noël Freixinos, Directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
Anne ROMERO – 04 72 74 68 28

presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat