

À LYON 3^E, GRANDLYON HABITAT SURÉLÈVE ET TRANSFORME UN PATRIMOINE EN SOLUTION D'HABITAT INCLUSIF

GrandLyon Habitat finalise la transformation d'un immeuble situé au 44 rue Servient, dans le 3^e arrondissement de Lyon, pour y créer une pension de famille de 21 logements, destinée à accueillir des personnes en situation de précarité. Cette opération, réalisée dans le cadre d'une acquisition-amélioration, a été menée en partenariat avec Habitat et Humanisme Rhône, futur gestionnaire du site.

Une transformation complète au service d'un habitat solidaire

L'immeuble, acquis par bail emphytéotique auprès de la Métropole de Lyon, a fait l'objet d'une restructuration lourde avec :

- La mise en valeur des façades, notamment sur la rue Servient,
- La surélévation du bâtiment d'angle (Servient / Corneille),
- L'extension de volumes existants avec une surhausse de la toiture,
- La création de deux logements supplémentaires en fond de parcelle,
- Le réaménagement de la cour, aujourd'hui végétalisée, avec abri vélos et local déchets.

L'ensemble est réparti entre 18 logements T1 (environ 20 m²) et 3 T1bis (environ 27 m²). Près de 80 m² d'espaces communs (cuisine, salle partagée, buanderie, bureaux) favorisent le vivre-ensemble et l'accompagnement des résidents. Un local d'activité indépendant de 97 m², situé au rez-de-chaussée, complète l'opération.

Une réponse concrète à l'exclusion et à l'isolement

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique publique du Logement d'Abord, visant à proposer un logement stable aux personnes les plus vulnérables, avant toute autre démarche d'insertion. La résidence sera gérée par Habitat et Humanisme Rhône, avec un modèle de fonctionnement de pension de famille, combinant logements individuels et vie collective, animée par la présence d'une équipe de salariés-bénévoles.

La réception de la résidence est prévue fin juillet et sa mise en service par Habitat et Humanisme Rhône est prévue à l'automne 2025.

Par cette opération, GrandLyon Habitat réaffirme son engagement à développer des réponses concrètes et innovantes aux défis de l'exclusion et du mal-logement. En investissant dans le centre de Lyon, l'organisme affirme sa volonté de favoriser un habitat inclusif au cœur de la ville, au plus près des services et des réseaux de solidarité.

FINANCEMENT (en €TTC)

Total subventions : 502 000 €

- État / Métropole de Lyon : 231 000€
+ 50 000 € pour la surélévation
- Ville de Lyon : 100 000 €
- Organismes collecteurs : 121 000€

Fonds propres GrandLyon Habitat : 614 552 €

Prêts : 1 659 024 €

Total : 2 775 579 €TTC

« Cette pension de famille incarne ce que nous voulons construire : un habitat durable, humain, et ancré dans la ville. C'est un projet qui conjugue réhabilitation du patrimoine, utilité sociale et innovation dans l'accompagnement. Avec nos partenaires, nous poursuivons un objectif clair : permettre à chacun de trouver sa place dans la ville. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat

GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



HABITAT ET HUMANISME RHÔNE

Acteur innovant de la création de liens, Habitat et Humanisme Rhône propose depuis 40 ans des solutions adaptées de logements et d'accompagnement pour les personnes en difficulté. Dans le Rhône, plus de 15 000 personnes sont accompagnées dans un parcours vers l'autonomie et l'insertion sociale et professionnelle. L'équipe de 230 salariés et 1140 bénévoles participe à la réussite de cette inclusion.



CONTACT PRESSE : Aude WENTA – 04 72 74 68 56 / presse@grandlyonhabitat.fr