

LE PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF LOCATIF DE GRANDLYON HABITAT QUARTIER LAËNNEC À LYON 8^e, ENTRE DANS UNE NOUVELLE PHASE DÉCISIVE

CONSTRUCTION // Un an après son lancement, le projet d'habitat participatif locatif porté par GrandLyon Habitat dans le quartier Laënnec (Lyon 8^e) franchit une nouvelle étape. Le 9 juillet 2025, une réunion avec les élus locaux permettra de présenter les avancées du projet, fruit d'une collaboration étroite entre architecte, habitants et le bailleur social.

Initiée en mai 2024, la démarche vise à transformer un parking sous-utilisé en **une résidence sociale innovante, durable et inclusive**. Accompagné de l'AMU Kaléido'Scop, GrandLyon Habitat a constitué un groupe d'une vingtaine de locataires volontaires de GrandLyon Habitat, habitant majoritairement le 8^e arrondissement de Lyon et aux profils variés, tous animés par une forte volonté de s'impliquer dans la co-construction de cette future résidence.

En un an, une dizaine d'ateliers a permis d'aborder des thématiques centrales : implantation du bâtiment, usages des espaces communs, organisation des logements, confort thermique, sobriété énergétique, cadre de vie...

Le cabinet d'architecte sélectionné, l'Atelier des vergers, a récemment présenté un avant-projet conçu main dans la main avec les habitants participants. **Plusieurs choix forts traduisent la qualité du travail collaboratif :**

- **Deux bâtiments de petite taille**, implantés pour préserver les arbres existants et la vue des résidences voisines ;
- **30 logements du T2 au T5**, tous traversants et bénéficiant d'au moins deux orientations pour optimiser la lumière et le confort thermique été comme hiver ;
- **Des espaces extérieurs soignés**, comprenant des arbres fruitiers, un lieu de rencontre commun, des stationnements en pavés pour désimperméabiliser les sols ;
- **Une salle commune polyvalente**, pensée par les habitants pour accueillir cuisine interculturelle, aide aux devoirs ou activités sportives ;
- **Un local vélo avec atelier de bricolage partagé ;**
- **Une forte attention portée à la qualité environnementale** (matériaux biosourcés, certification NF Habitat HQE visée) ;
- **Sécurité et convivialité**, avec un contrôle d'accès acté, une réflexion sur la vidéosurveillance et l'aménagement extérieur.

Des idées simples, concrètes et de bon sens ont émergé, révélant **une réelle intelligence collective et un attachement fort à l'écologie et au vivre-ensemble**. « On ressort de chaque atelier avec une vraie énergie. Le collectif fonctionne et les habitants se montrent force de proposition avec une grande pertinence. C'est impressionnant », se réjouit Catherine Leseigneur, responsable d'opérations.

Prochaines étapes :

- **9 juillet 2025** : présentation du projet aux élus et discussion sur les critères d'attribution des logements ;
- **Septembre 2025** : atelier d'urbanisme réglementaire avec l'architecte conseil de la Ville et présentation de l'avant-projet finalisé aux habitants ;
- **Octobre 2025** : dépôt de la demande de permis de construire ;
- **Début 2026** : consultation des entreprises et mobilisation des financements ;
- **Fin 2026** : démarrage des travaux, sous réserve d'un calendrier validé ;
- **Mi-2028** : livraison prévisionnelle de la résidence.

« Cette opération permet de donner une place centrale aux habitants dans la conception de ce futur cadre de vie. Ce projet, exemplaire sur le plan environnemental et humain, traduit notre volonté de construire une ville durable, inclusive et pensée collectivement. La richesse des échanges, la qualité des propositions et l'engagement des participants nous confortent dans cette démarche ambitieuse. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat