

AVEC 966 LOGEMENTS À LYON 1^{er}, GRANDLYON HABITAT PARTICIPE À FAIRE PROGRESSER LE NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS UN ARRONDISSEMENT QUI EN MANQUE

ACQUISITION-AMÉLIORATION // GrandLyon Habitat va livrer en septembre 2025 une opération d'acquisition-amélioration de 18 logements résidence Pouteau à Lyon 1^{er}. La dernière en date sur presque quarante résidences pour le bailleur, dans cet arrondissement. L'organisme participe ainsi, aux côtés de la Ville de Lyon et de la Métropole de Lyon, à l'atteinte des objectifs de mixité sociale dans le 1^{er} arrondissement de Lyon.

GrandLyon Habitat s'investit pleinement pour développer l'offre de logement social dans le 1^{er} arrondissement de Lyon, un secteur très prisé et très dense. Les possibilités de constructions de résidences neuves étant quasi nulles, l'organisme procède à des opérations d'acquisition-amélioration sur mesure, en secteur ABF, au sein de bâtiments anciens et souvent vétustes et inadaptés aux attentes actuelles des habitants.

La résidence située au 3 rue Pouteau, acquise en mars 2021 auprès de la Métropole de Lyon et livrée en septembre prochain, compte **18 logements (12 PLUS et 6 PLAI)** pour une surface totale de 905 m². L'opération de réhabilitation menée sur ce bâtiment permet d'améliorer le confort thermique des logements, de mettre aux normes les équipements et de moderniser les espaces communs et privatifs. La performance énergétique de l'immeuble s'améliorera significativement, puisque sa consommation devrait être réduite de plus de la moitié, passant de 550 kWhEP/m².an à 214 kWhEP/m².an, avec une réduction notable des émissions de CO₂ (66 à 22 kgeqCO2/m².an). Le coût total de l'opération s'élève à environ 2, 82 millions d'euros,

GrandLyon Habitat a également livré en février 2025, **13 logements (9 PLUS et 4 PLAI)** et 4 locaux à usage commercial, pour une surface habitable de 711 m², **au 7 rue Sainte-Catherine à deux pas de pas de la place des Terreaux**. Ici, la performance énergétique du bâtiment est aussi passée de l'étiquette G à D (de 550 à 214 kWhEP/m².an).

Ces deux nouvelles opérations rue Pouteau et rue Sainte-Catherine s'inscrivent dans une stratégie globale de réhabilitation du parc ancien menée par GrandLyon Habitat, notamment dans le 1^{er} arrondissement de Lyon. Depuis plus d'une décennie, plusieurs résidences ont été acquises et réhabilitées dans ce secteur, contribuant au renforcement d'une offre de logements sociaux de qualité en centre-ville. C'est notamment le cas de l'immeuble sur cour situé au 23 rue René Leynaud, comprenant 18 logements sur 5 étages, livré en juin 2011 après la signature d'un bail emphytéotique avec le Grand Lyon en février 2008. D'autres opérations ont suivi : au 23 rue René Leynaud (15 logements, livrés en 2014), le 8 et le 21 rue Romarin (respectivement 16 et 11 logements, réceptionnés entre 2015 et 2016).
À venir : au **1 rue Lemot (15 logements), dont la réception est prévue pour 2028.**

Ces interventions traduisent l'engagement constant de GrandLyon Habitat à soutenir la mixité sociale et à lutter contre la précarité énergétique dans les secteurs historiques de Lyon, en requalifiant le bâti existant, en valorisant le « déjà-là ».

« Avec la résidence Pouteau, GrandLyon Habitat poursuit son action pour développer le logement social en cœur de ville, malgré un contexte foncier contraint. Ces opérations de réhabilitation permettent d'offrir des logements durables, confortables et accessibles, tout en répondant aux enjeux énergétiques et sociaux. »

**MÉTROPOLE
GRAND LYON**

Ces opérations sont emblématiques de la politique foncière déployée par la Métropole de Lyon et du travail partenarial mené avec les bailleurs sociaux pour développer du logement social en valorisant le « déjà-là ».

Les immeubles place Croix-Paquet, rue Sainte-Catherine et rue Pouteau ont été acquis par la Métropole de Lyon grâce à des préemptions, pour un montant total de 12,7 M€. Ils ont ensuite été cédés en bail emphytéotique à GrandLyon Habitat en vue de projets de réhabilitation avec un droit d'entrée total de cession s'élevant à 4,9 M€. La Métropole de Lyon a également accompagné les opérations par le biais des aides à la pierre, pour le développement de logements locatifs sociaux dans ce secteur sujet à une forte tension immobilière.

« Ces logements sont issus de la politique foncière menée par la Métropole de Lyon avec une volonté forte de créer du *logement social pour les ménages modestes en hypercentre de Lyon, tout en améliorant et rénovant l'habitat dans le parc ancien*. Depuis le début du mandat, la Métropole de Lyon a développé 1 080 logements locatifs sociaux via une intervention foncière pour un budget total de 196 M€ »

Renaud Payre, Vice-Président de la Métropole de Lyon en charge du logement et de l'habitat



« La Ville de Lyon est fière de soutenir la production de logement social au cœur des pentes de la Croix-Rousse. Ces deux opérations permettent aux classes moyennes et aux ménages modestes de se loger dans des appartements confortables et adaptés au défi du climat. Cela est justement l'un des objectifs visés par la Stratégie pour le logement et l'habitat de la Ville de Lyon, votée en conseil municipal le 27 juin 2024 »

Sophia Popoff, adjointe au Maire de Lyon déléguée au Logement et au Renouvellement



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur LinkedIn : grandlyon-habitat