

## GRANDLYON HABITAT RÉALISE UN TRAVAIL D'ORFÈVRE SUR UNE RÉSIDENCE RUE MARIGNAN A LYON 3<sup>E</sup>

GrandLyon Habitat a acheté un immeuble situé au 10 rue de Marignan à Lyon 3<sup>e</sup>, par bail emphytéotique auprès de la Métropole de Lyon, avant de restructurer entièrement les logements. Cette opération, menée dans le cadre d'une acquisition-amélioration, s'inscrit dans une démarche de requalification du foncier pour dynamiser et réhabiliter le parc privé dégradé, tout en préservant le caractère populaire du quartier.

### Une restructuration lourde pour une nouvelle offre de logements

Les travaux entamés en septembre 2022 et achevés en février 2025, ont permis une restructuration complète de cette ancienne copropriété dégradée datant du 20<sup>e</sup> siècle. Le bâtiment présentait des désordres structurels importants nécessitant une réfection complète de l'intérieur de l'immeuble. L'ensemble des plateaux a été curé et l'intégralité des planchers reprise. Un ascenseur a été créé, ainsi qu'un local à vélos et un local poubelles.

Cette réhabilitation a permis la création de 20 logements, du studio au T4, ainsi qu'un nouveau commerce en rez-de-chaussée, portant leur nombre à 3. Durant les travaux, les 2 commerces existants ont pu maintenir leur activité avec une fermeture de 2 mois. Les améliorations apportées ont permis d'optimiser la performance énergétique, passant d'un DPE F à un DPE C, offrant ainsi un meilleur confort thermique aux habitants et des économies d'énergie.

### Un projet ambitieux pour un cadre de vie amélioré

L'architecte du projet, Antoine Bernadal, a supervisé cette réhabilitation lourde où seule l'enveloppe extérieure du bâtiment a été conservée :

- Ravalement de la façade, remplacement des menuiseries extérieures et occultations
- Reprise de la charpente, isolation des murs et des combles
- Renforcement et création de planchers
- Mises aux normes des équipements électriques et installation d'un système de contrôle d'accès
- Installation d'une VMC collective et d'un chauffage électrique performant
- Isolation acoustique des logements

Ce projet illustre l'engagement de GrandLyon Habitat en faveur d'un habitat de qualité et accessible à tous, tout en contribuant à la revitalisation du tissu urbain lyonnais.

### FINANCEMENT (en € TTC)

- Subvention Etat / Métropole de Lyon : 164 000 €
- Subvention Ville de Lyon : 123 959 €
- Fonds propres GrandLyon Habitat : 510 000 €
- Prêt : 2 357 909 €

**Total : 3 155 868€ TTC**

Exemple de loyers pour un T3 de 60 m<sup>2</sup> :

- PLUS : 473 € par mois
- PLAI : 415 € par mois



« Cette opération illustre parfaitement notre engagement en faveur de la réhabilitation du parc ancien dégradé. Grâce à cette transformation, nous offrons aux habitants des logements modernes, confortables et économes en énergie, tout en maintenant une mixité et une diversité qui font la richesse de ce quartier. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



### GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Aude WENTA – 04 72 74 68 56  
[presse@grandlyonhabitat.fr](mailto:presse@grandlyonhabitat.fr)

Sur Twitter : @grandlyonhab  
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat