

ANNEXE 1 BIS- Volet 1/2
CANDIDATURE À L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT
 Opération Le Jardin des Balmes (Lyon 4e)

**Attestation sur l'honneur – Propriétaire de bien(s)
 immobilier(s)**

À l'attention de :

GRANDLYON HABITAT

2 place de Francfort

69 003 LYON

Madame, Monsieur,

Je, soussigné(e) (s) *[Nom (s) prénom(s) des acquéreurs]*

.....

.....

Actuellement domicilié(e) (s) : *[adresse (s) des acquéreurs]*

.....

.....

Certifie (nt) sur l'honneur :

- Qu'aucun membre du ménage n'est propriétaire d'un logement adapté à ses besoins et capacité(s) susceptible de constituer sa résidence principale au moment où les conditions de la jouissance effective du logement objet du bail réel solidaire sont réunies.*

- Qu'aucun membre du ménage n'est propriétaire d'un logement susceptible de procurer des revenus suffisants pour permettre d'établir sa résidence principale dans un logement du parc privé, au moment où les conditions de la jouissance effective du logement objet du bail réel solidaire sont réunies.*

- Qu'ainsi je respecte/ nous respectons les conditions fixées par le nouvel article R.255-1-1 du Code de la construction et de l'habitation (CCH) applicable au 1er janvier 2025 " qui précise : « Toute cession de droits réels dans le cadre d'un bail réel solidaire ne peut bénéficier qu'à un preneur n'étant pas propriétaire d'un logement adapté à ses besoins et capacités et susceptible de constituer sa résidence principale, ou d'un logement susceptible de lui procurer des revenus suffisants pour lui permettre d'établir sa résidence principale dans un logement du parc privé, au moment où les conditions de la jouissance effective du logement objet du bail réel solidaire sont réunies. Le respect de cette obligation prend la forme d'une déclaration sur l'honneur de la part du preneur »*

Certifie(nt) que les informations communiquées dans ce document – Volet 1 et la fiche de précisions et motivations – Volet 2, sont exactes et complètes, et que je suis conscient(e) des sanctions en cas de fausse déclaration.

Fait pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à

Le

Signature(s) acquéreur(s) :

ANNEXE 1 BIS- Volet 2/2
CANDIDATURE À L'ACQUISITION D'UN LOGEMENT
 Opération Le Jardin des Balmes (Lyon 4e)

Propriétaire de bien(s) immobilier(s)
Fiche de précisions et motivations

Madame, Monsieur,

Je, soussigné(e) (s) [*Nom (s) prénom(s) des acquéreurs*]

.....

.....

Précisions relatives au(x) bien(s) immobilier(s) détenus :

Adresse (s)	Surface habitable	Nombre de chambres	Occupe actuellement le bien	Loue actuellement le bien	Souhaite conserver ce bien
			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Justificatif(s) à joindre : estimation du bien par une agence immobilière et justificatif de loyer

Précisions et motivations de la candidature à l'acquisition d'un bien en BRS au regard du (des) bien(s) ci-dessus :

Fait pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à

Le

Signature(s) acquéreur(s) :