



Entre-Nous

La lettre d'informations mensuelle de GrandLyon Habitat

L'ACTU

Devenez propriétaire en toute sérénité à L'Orée du bois

Vous souhaitez acheter un appartement neuf dans un environnement calme et verdoyant tout en restant proche de Lyon ?

L'Orée du bois, notre nouvelle résidence en Bail Réel Solidaire à Fleurieu-sur-Saône, vous offre cette opportunité unique !

Pourquoi choisir L'Orée du bois ?

- **Une adresse d'exception.** Au 86-114 rue du Bois Rouge, profitez d'une vue panoramique sur les Monts d'Or, d'espaces verts à proximité et d'un accès facile aux transports en commun et axes routiers.
- **Un logement à prix réduit.** Grâce au Bail Réel Solidaire, vous pouvez acheter un appartement neuf tout en restant locataire du terrain, à un coût attractif. **C'est la solution idéale pour devenir propriétaire sans vous ruiner !**
- **Un confort de vie optimal**
 - En rez-de-chaussée, profitez de votre terrasse privative pour vos repas en plein air et vos moments de détente.
 - Au 1^{er} étage, détendez-vous sur votre balcon offrant une vue imprenable sur les Monts d'Or.

Quels sont les appartements disponibles ?

GrandLyon Habitat vous propose des appartements **T3, T4 ou T5**, au rez-de-chaussée avec terrasse ou au 1^{er} étage avec balcon, à partir de 197 000 €.

Vous souhaitez en savoir plus ?

- Découvrez le programme et les modalités d'achat sur notre site internet : www.grandlyonhabitat.fr
- Ou en flashant le QR Code (vous accédez directement à la page web dédiée à l'opération).

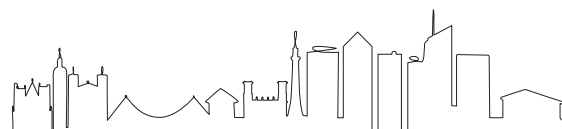


Le Bail Réel Solidaire ou BRS, en bref

- **Comment ça marche ?** Vous achetez les murs de votre appartement et vous restez locataire du terrain sur lequel il est construit. Pour l'Orée du bois, c'est La foncière solidaire du Grand Lyon qui est propriétaire du terrain.
- **Pour qui ?** Le BRS s'adresse aux ménages dont les ressources n'excèdent pas les plafonds du Prêt Social Location-Accession.
- **Quels sont mes avantages à passer par le BRS ?**
 - **Un prix d'achat réduit :** vous ne payez que le bâti, ce qui vous permet d'acheter 30% moins cher que sur le marché traditionnel.
 - **Une solution sécurisée :** le BRS est un dispositif encadré par la loi, qui vous offre des garanties comme l'assurance de pouvoir revendre son logement à un prix minimum.
 - **Une TVA à 5,5%** au lieu de 20% et des frais de notaire réduits.
 - **Un patrimoine à transmettre** à vos enfants, pour leur assurer un avenir serein.



La suite de L'Actu en page 2





➤ L'ACTU (LA SUITE)

GrandLyon Habitat inaugure la résidence Renée Vivien à Lyon 7^e

Le 30 janvier dernier, GrandLyon Habitat a inauguré 70 logements étudiants au sein de la résidence Renée Vivien. D'importants travaux ont été réalisés sur cet immeuble du 19^e siècle, situé au 15 rue Salomon Reinach à Lyon 7^e. Le bâtiment entièrement restructuré, a été surélevé de 2 étages, lui permettant d'accueillir **10 nouveaux logements**.



Les logements vont du T1 au T3 et sont gérés par l'association FAC-HABITAT. Ils sont équipés avec tout le mobilier nécessaire (kitchenette, plaques de cuisson, lit avec matelas, bureaux et grands placards).

Les travaux ont commencé en mai 2023 pour une livraison de la résidence en octobre 2024.



➤ LE POINT SUR...

Votre espace locataire en ligne

En vous connectant à votre espace locataire personnalisé en ligne, vous pouvez accéder à de nombreux services. 16 600 locataires ont un espace en ligne ! Il est très facile à créer et vous permet notamment de :

1/ Retrouver vos avis d'échéance

Ils sont consultables, téléchargeables 24h/24 et 7j/7 et disponibles en version imprimable.

2/ Consulter son compte

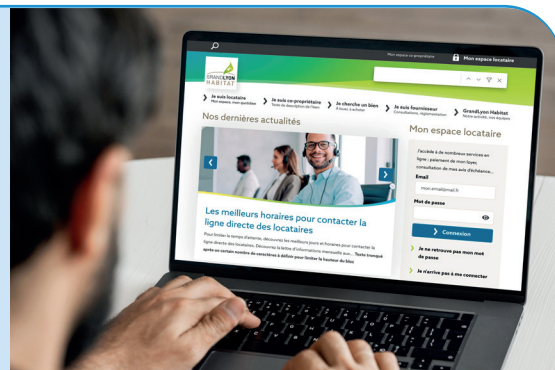
Vous pouvez vérifier l'état de votre compte et les dernières opérations réalisées.

3/ Payer votre loyer

Vous pouvez régler votre loyer en quelques clics et en toute sécurité, à l'aide de votre carte bancaire.

4/ Mes réclamations individuelles

Vous retrouvez le suivi de vos 5 dernières réclamations individuelles, les coordonnées des entreprises intervenant et l'état d'avancement de votre demande.



Pas encore d'espace locataire ?

Rendez-vous sur www.grandlyonhabitat.fr pour créer votre espace 100% personnel et sécurisé !



► ZOOM SUR

Accompagnement social en cas de difficultés : GrandLyon Habitat à vos côtés

Les conseillères sociales à votre rencontre

Les conseillères sociales de GrandLyon Habitat vous rencontrent en agence ou à domicile, **et en toute confidentialité, pour comprendre vos besoins.**

Un accompagnement personnalisé peut être mis en place par les conseillères sociales et/ou des partenaires extérieurs (associations, entreprises, etc.) pour vous guider et faciliter vos démarches.



Aides et orientations possibles, analyse de votre budget et des aides possibles...

GrandLyon Habitat se mobilise de différentes façons, en cas de difficultés liées à votre logement, avec notamment :

- **Un accompagnement ou une orientation des locataires âgés et/ou en situation de handicap**, pour l'ouverture de vos droits, la mise en place d'aide à domicile, l'adaptation du logement, etc.
- **Une analyse personnalisée de votre budget en cas de difficultés financières**, un accompagnement dans vos démarches d'aides financières, etc.
- **Un accompagnement face à une problématique d'hygiène dans votre logement** : encombrement important, infestation massive de nuisibles, etc.

En cas de difficultés liées à votre logement et pour que les services de GrandLyon Habitat étudient votre situation, contactez la Ligne Directe des Locataires au : 04 72 76 67 42.



► LE GESTE VERT

Utilisez des objets durables : dites non au plastique jetable !

3 petits réflexes pour moins consommer et vous faciliter la vie.

- **Utilisez une gourde à remplir** : fini les bouteilles en plastique,
- **Privilégiez les sacs réutilisables** : à la place des sacs plastiques, optez pour des sacs en tissu,
- **Achetez en vrac** : les céréales, les pâtes, le riz... Moins d'emballages, moins de déchets.



Saviez-vous qu'un simple sac plastique peut mettre jusqu'à 450 ans à se décomposer ?

Avec ces gestes simples, vous contribuez à réduire la pollution des océans et des sols.



Travaux de remplacement de toiture pour la résidence Justin Godart à Lyon 4^e

La résidence Justin Godart, située dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon 4^e, fera l'objet de travaux de rénovation. Cet immeuble de caractère, abritant 9 logements, bénéficiera d'une nouvelle toiture entièrement refaite.



Ces travaux, qui devraient débuter au début de l'année 2025, visent à améliorer les performances énergétiques du bâtiment.

Cette rénovation comprendra le remplacement complet de la toiture et des travaux d'isolation thermique seront réalisés. Il n'y aura pas, pour cette opération, de changement de fenêtres, d'occultants ou de portes. C'est l'isolation de la toiture qui apportera un meilleur confort thermique.

Ces travaux amélioreront le bien-être des habitants.



► PAROLES DE LOCATAIRES

La température du chauffage baisse la nuit.

« La nuit, je sens qu'il fait plus frais dans mon logement, est-ce normal ? » - Michelle, locataire à Lyon 9^e

En journée, la température dans la pièce principale doit être mesurée à 19°C. La nuit, la température du chauffage est baissée de 2 degrés entre 23h00 et 5h00 du matin. C'est tout à fait normal, elle remontera en journée.

Pourquoi baisser la température de votre logement la nuit ?

- Pour réduire la consommation d'énergie et donc, baisser le coût de votre facture.
- Pour un sommeil de meilleure qualité et réparateur.
- Pour réduire les risques sur votre santé. Oui, une température trop élevée dans une chambre peut entraîner une déshydratation, des difficultés respiratoires et une augmentation de la fréquence cardiaque.

Si toutefois il y a un manque de chauffage dans une ou plusieurs pièces, contactez la Ligne Directe de GrandLyon Habitat (04 72 74 67 42) et communiquez la température que vous avez mesurée.

