

GRANDLYON HABITAT CONSTRUIT 25 LOGEMENTS RUE BÉCHEVELIN (LYON 7^e)

CONSTRUCTION // GrandLyon Habitat a construit une résidence baptisée « Le Patio » au cœur du quartier Guillotière-Mazagran, dans le 7^e arrondissement de Lyon. Composée d'un bâtiment de 5 étages et d'une maison de ville, elle accueille 25 logements familiaux au 24 rue Béchevelin.

C'est dans le cadre du Plan Guide Sud Guillotière que GrandLyon Habitat a acquis en novembre 2020 un terrain auprès de la Métropole de Lyon. Ancien parking public, celui-ci a fait l'objet d'un déclassement pour accueillir cette résidence. Elle est située en face de l'ancien Garage Citroën, entre la rive gauche du Rhône et la place Mazagran dans le 7^e arrondissement de Lyon. 24 logements sont répartis dans le bâtiment principal de 5 étages, qui accueille un commerce au rez-de-chaussée. Un T3 en duplex vient compléter cette résidence, dans une maison de ville indépendante, située à côté du bâtiment principal. Au total, cette résidence compte 25 logements, dont 2 adaptés pour les personnes âgées.

Pour répondre aux besoins croissants des personnes sans-abri, Le Foyer Notre-Dame des Sans-Abri ouvrira dans le local commercial au rez-de-chaussée de la résidence « Le Patio », un nouvel accueil de jour. Ce lieu permettra une mise à l'abri en journée, un accès à un accompagnement social, aux soins et à l'hygiène pour les personnes en grande précarité.

Au niveau de la construction, les modules de façade en béton de la résidence sont préfabriqués, moulés en atelier et assemblés sur place. Ce système constructif original répond aux contraintes de cette parcelle située en milieu urbain dense : cela permet de limiter la phase de chantier et de réduire les nuisances acoustiques. La préfabrication en atelier permet également un haut niveau de finition de ces éléments préfabriqués.

Le projet, dessiné par les architectes du **cabinet Insolites Architectures**, comprend des loggias aux façades intérieures en ossatures bois et composées d'isolants biosourcés. Ces loggias sont des coursives privatives qui longent les logements. Le chauffage est collectif au gaz et des panneaux photovoltaïques (en autoconsommation en parties communes et revente du surplus sur le réseau), sont installés en toiture.

Le programme comprend :

- **13 PLS** (5 T2, 6 T3, et 2 T4) – Exemple de loyer mensuel pour un T3 : **682,70 €**
- **8 PLUS** (1 T2, 2 T3, 4 T4 et 1 T5) - Exemple de loyer mensuel pour un T3 : **407,54 €**
- **4 PLAI** (2 T2, 1 T3 et 1 T5) - Exemple de loyer mensuel pour un T3 : **370,38 €**

L'opération représente un engagement financier de 6 498 356 €TTC. GrandLyon Habitat bénéficie pour cette opération de subventions de l'État, la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon pour un montant total de 144 700 € TTC.

Face à la rareté du foncier dans un milieu urbain dense, GrandLyon Habitat fait preuve d'ingéniosité dans ses procédés de construction pour s'adapter à un espace restreint et limiter l'impact du chantier sur le voisinage.



« Depuis près de 25 ans, GrandLyon Habitat s'engage dans la construction de logements en milieu urbain dense. Ainsi, l'organisme développe une offre de logements abordables, économes et durables pour contribuer à la mixité sociale sur le territoire de la Métropole ».

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkélin : grandlyon-habitat