

**Achat en Bail Réel Solidaire**

Pour en savoir +



Prix des logements par typologie

(TVA 5,5%)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nbre | Typo | Prix (€ TTC) \* |
| 9 | T2 | *À partir de 137 400€* |
| 11 | T3 | *À partir de 211 840€* |
| 4 | T4 | *À partir de 275 000€* |
| 1 | T5 | 361 290€ |

\*50% des logements disposent d’un stationnement, inclus dans le prix de vente

**À Proximité**

Dans un environnement résidentiel

A 10min à pied du centre-ville d’Oullins et de toutes les commodités

A 1km du pôle multimodal d’Oullins gare (gare SNCF, Métro B)

Equipements scolaires (primaire, collège)

CONTACT :

Pour tout renseignement :

Sur l’achat en BRS en général : l’ADMIL (9, rue Vauban 69006 LYON, 04.78.52.84.84)

Sur le programme *Le Damassé* : Trans’Actif Immobilier (commercialisateur)

 Mail : icf-sem-oullins@mail.scorimmo.com Tel : 01 75 90 98 37

Site internet (visuels, visites virtuelles, grilles de prix) : <https://brs-neuf-icf-habitat-oullins.icfhabitat.fr/>

 Mot de passe : IcfTAI2024\*

**Prestations**

De grands balcons ou terrasses pour tous les logements (de 8 à 55m²)

Parquet dans les chambres, carrelage dans les pièces de vie et les pièces d’eau

Bâtiment à haute performance énergétique – chaudière collective gaz à cogénération

Salle de bains équipée, placards aménagés, porte palière à sécurisation renforcée

Au cœur d’un environnement paysager remarquable (cité-jardin Oullins Jacquard)

En tant qu’actionnaire de La foncière solidaire du Grand Lyon, nous nous faisons le relais pour porter à votre connaissance ce programme de logements en vente en Bail Réel Solidaire.

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un nouveau dispositif qui facilite l’accès à la propriété avec des prix plus attractifs.

*Le Damassé*

3 avenue Francisque Aynard

69600 OULLINS PIERRE-BENITE

Maître d’ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

18 logements en BRS (accession sociale)

au sein d’un programme de 73 logements

**Livraison prévisionnelle** : 3ème trimestre 2026

**Date limite info premium** : 13/11/2024