



GRANDLYON
HABITAT

Juin 2024

n°249

Entre-Nous

La lettre d'informations mensuelle de GrandLyon Habitat



L'ACTU



Chèque énergie : une nouvelle façon de payer vos charges

Depuis le mois de juin 2024, certains locataires peuvent désormais envoyer leur chèque énergie directement à GrandLyon Habitat pour payer leurs charges locatives incluant des dépenses d'énergie.

Comment ça marche ?

- Si vous êtes locataire d'un logement conventionné, vous pouvez utiliser votre chèque énergie pour payer vos charges lorsqu'elles comportent des frais d'énergie (chauffage collectif, électricité des parties communes ou des équipements communs).
- Envoyez directement votre chèque par courrier à GrandLyon Habitat - Direction de la gestion immobilière - 2, place de Francfort - 69 003 Lyon ou déposez-le dans votre agence de proximité en précisant vos références de locataires.
- GrandLyon Habitat encaissera votre chèque à partir de juillet 2024.
- Le montant encaissé sera déduit de vos charges locatives après validation par les services de l'État.

Informations importantes

- Les bailleurs sociaux, comme GrandLyon Habitat, peuvent accepter ce mode de paiement depuis le mois de juin 2024.
- Pour les locataires qui nous ont envoyé leur chèque énergie avant le mois de juin, il sera traité ce mois-ci.

Pour plus d'informations sur le chèque énergie, rendez-vous sur : www.chequenenergie.gouv.fr

Vous avez des questions ?

Contactez votre ligne directe au 04.72.74.67.42



Devenez propriétaire à Fleurieu-sur-Saône grâce au Bail Réel Solidaire

Réalisez votre rêve de devenir propriétaire à Fleurieu-sur-Saône dans un cadre naturel exceptionnel !

Le programme immobilier « L'Orée du bois » propose 15 appartements neufs, du T2 au T5, à partir de 147 000 €, dans une résidence à taille humaine avec des espaces extérieurs privatifs et une vue imprenable sur les Monts d'Or. Situé près de toutes les commodités, « L'Orée du bois » offre un cadre de vie idéal.

Et pour acheter votre futur appartement à un prix accessible, bénéficiez des avantages du Bail Réel Solidaire. Ce dispositif innovant vous permet d'acquérir votre logement tout en restant locataire du terrain sur lequel il est construit.

Découvrez le programme et les modalités d'achat sur notre site internet :

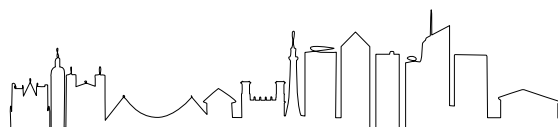
www.grandlyonhabitat.fr

Ou en flashant le QR Code

Ne manquez pas cette opportunité unique !



La suite de L'Actu en page 2





Un thermostat connecté Voltalis pour réaliser des économies d'énergie

Depuis 2022, Voltalis, partenaire de GrandLyon Habitat, propose aux locataires de l'organisme chauffés au tout électrique, de réaliser jusqu'à 15% d'économies d'énergie sur leurs factures et de réduire jusqu'à 70% leurs émissions gaz à effet de serre (GES), liés à la consommation électrique (gaz responsables du réchauffement climatique).

Aujourd'hui, environ 550 foyers de GrandLyon Habitat, bénéficient du thermostat connecté Voltalis. C'est 100% gratuit et sans abonnement.



Si vous n'avez pas pu rencontrer les techniciens Voltalis qui se sont déplacés dans les résidences et que vous souhaitez être équipés de la solution Voltalis, c'est possible !

Pour bénéficier du dispositif dès l'hiver prochain et/ou être accompagné dans la prise en main de l'outil connecté, contactez Voltalis au 04 56 60 87 47 (du lundi au samedi de 8h à 18h, appel non surtaxé).



La colocation intergénérationnelle solidaire

Vous êtes locataire à GrandLyon Habitat et vous avez une chambre libre ? **La colocation intergénérationnelle solidaire** est un dispositif qui permet à un senior, âgé de 60 ans et plus, de louer une chambre de son logement à un jeune de moins de 30 ans (étudiant, jeune en alternance, jeune professionnel...), en toute sécurité et dans le respect de la loi.

Comment ça marche ?

- **Contactez GrandLyon Habitat pour obtenir l'autorisation de sous-louer une chambre** (article L631-17 du Code de la Construction et de l'Habitation). La cohabitation intergénérationnelle solidaire doit se faire



dans un cadre légal, prévu par la Loi Élan.

- **Prenez contact avec une association partenaire :**

- Tim & Colette : 04 26 84 49 36

- Le Pari Solidaire Lyon : 06 11 44 37 95

L'association vous aidera à définir votre projet, rencontrer des candidats et signer un contrat de cohabitation.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur grandlyon.com/cohabitation-solidaire ou envoyez un mail à : cohabiter@grandlyon.com

Deux nouvelles associations à Lyon 8^e!

En juin 2023, GrandLyon Habitat a réhabilité son local commercial, situé au 95 rue Villon à Lyon 8^e. Les travaux, terminés en octobre, accueillent deux associations : **Récup & Gamelles** et **Janus**.

- **Récup & Gamelles** est une association qui lutte contre le gaspillage alimentaire. Elle propose un café-restaurant anti-gaspillage et solidaire, la Récupéria, avec une tarification adaptée à tous (en fonction des revenus).
- **Janus** est une association qui promeut l'usage du vélo. Elle propose aussi d'autres services : apprentissage de la conduite du vélo, des ateliers de réparation, vente et collecte de vélos, balades thématiques...



Les travaux engagés par GrandLyon Habitat sur ce local ont permis sa rénovation, sa mise aux normes et **l'aménagement du local** selon les besoins des deux associations. Cofinancés, ils ont coûté 386 000€ TTC : 193 000€ de fond propres de GrandLyon Habitat et 193 000€ de financements par la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon.

L'installation de ces deux associations permet de continuer la transformation du quartier des États-Unis, tout en améliorant le cadre de vie des habitants !

Comment économiser l'eau ?

**Les fortes chaleurs arrivent, la sécheresse aussi !
L'eau est précieuse et limitée sur la planète, il faut la préserver.**

Voici quelques gestes simples pour économiser l'eau et en même temps réduire sa facture :

- **Je préfère** les douches rapides (5 minutes) aux bains, qui consomment 3 fois plus d'eau.
- **Je coupe l'eau** pendant que me savonne ou que je me brosse les dents.
- **Je fais tourner mon lave-vaisselle ou lave-linge lorsque qu'il est plein.**
Bon à savoir : un lave-vaisselle consomme 3 fois moins d'eau qu'un lavage à la main.
- **Je programme mon chauffe-eau en heures creuses**, soit entre 12h et 16h et entre 22h et 7h.





► INFO TRAVAUX

Les projets à Lyon 8^e

Ce mois-ci, GrandLyon Habitat présente les travaux qui vont bientôt démarrer sur deux résidences.

► **La résidence Le Prométhée fait peau neuve :** Construite en 2002, cette résidence de 40 logements va bénéficier d'**une rénovation dès septembre 2024 pour une durée d'environ 11 mois**. Les travaux, financés à hauteur de 1 350 000€ par GrandLyon Habitat, incluent le changement des fenêtres, le ravalement de la façade, l'étanchéité et l'isolation de la toiture, la réfection des contrôles d'accès. **L'objectif est d'améliorer la qualité de vie des habitants.**



Résidence Le Prométhée à Lyon 8^e

► **Résidence Bonnefond : changement des portes des halls d'entrée et des interphones.** La résidence, comprenant 120 logements, sera rénovée dès septembre 2024. Les travaux, financés par GrandLyon Habitat pour un montant de 118 000 €, incluent le remplacement des portes des halls d'entrée des 7 allées et des interphones pour améliorer l'accessibilité des locataires.



► PAROLES DE LOCATAIRES

Canicule : le service d'alerte et d'accompagnement de la Ville de Lyon

“ **Mon voisin, qui vit seul, est âgé de 79 ans. En cas de forte chaleur, existe-t-il un service à Lyon qui pourrait lui apporter de l'aide si nécessaire ?** - Colette, locataire à Lyon 9^e ”



La Ville de Lyon a mis en place un service pour aider les personnes fragiles en cas de forte chaleur : le registre alertes et urgences canicule.

Sur simple appel au **04 72 10 30 30**, le Centre communal d'Action Sociale (CCAS) de la Ville de Lyon se tient à l'écoute permanente des personnes âgées ou handicapées isolées, et fait appel à la vigilance et à la solidarité de leurs voisins et proches.

Comment ça marche ?

- Il est possible de s'inscrire ou d'inscrire un proche tout au long de l'année, à titre préventif, sur le registre (strictement confidentiel) du plan Canicule. Ce dispositif national mobilise les services sanitaires et sociaux du CCAS de la Ville et de la Métropole.
- **L'inscription est simple et rapide :**
 - Directement en ligne sur https://cvip.sphinxonline.net/surveyserver/s/VDL_GRU/2024_CCAS_Inscription_registre_alertes_et_urgences/questionnaire.html
 - En scannant le QRCode ci-dessus.

Du 1^{er} juin au 15 septembre et en cas de canicule, les personnes inscrites sur le registre sont contactées régulièrement par les services du CCAS de la Ville de Lyon pour s'assurer que tout va bien. Des visites à domicile peuvent aussi être proposées si nécessaire.

Plus d'informations :

- **Sur le site internet de la Ville de Lyon**
- **Numéro Lyon en Direct : 04 72 10 30 30**