

GRANDLYON HABITAT LANCE SA DEUXIÈME OPÉRATION EN BAIL RÉEL ET SOLIDAIRE, « L'ORÉE DU BOIS »

CONSTRUCTION // Après le succès de sa première opération en Bail Réel Solidaire (BRS), le Jardin des Balmes à Lyon 4^e, GrandLyon Habitat, mandaté par La foncière solidaire du Grand Lyon, lance sa deuxième opération en BRS sur la commune de Fleurieu-sur-Saône. C'est également le deuxième projet immobilier réalisé par GrandLyon Habitat sur cette commune de 1 500 habitants. En 2022, l'organisme livrait la résidence « Le Contrechamps » composée de 20 logements locatifs sociaux.

Cette nouvelle opération neuve en BRS, baptisée « **L'Orée du bois** » est un programme implanté au sein d'un lotissement de maisons individuelles.

Au cœur d'un **environnement privilégié et bordée par un espace boisé classé**, cette résidence à taille humaine se compose de **15 logements, du T2 au T5**, répartis sur 2 bâtiments d'un étage avec combles. Située en pleine nature, elle offre une **vue exceptionnelle sur les Monts d'Or**. Tous les logements disposent d'**espaces extérieurs privatifs** (terrasses ou balcons), 15 places de stationnement sont également disponibles au sein du lotissement.

Les 15 appartements sont répartis ainsi :

- **2 T2** de 47 à 48 m², à partir de 147 000 €
- **8 T3** de 64 à 68 m², à partir de 189 000 €
- **4 T4** de 91 à 99 m², à partir de 249 500 €
- **1 T5** de 104 m² à 283 000 €

La qualité de vie de cette commune du Val de Saône, calme et attractive, située à 15 km du centre de Lyon et **accessible par les transports de la Métropole**, contribue à faire grimper les prix de l'immobilier. L'Orée du bois est une opportunité, pour des ménages sous plafonds de ressources, **d'acquérir un appartement dans un village recherché**, au cœur d'une nature préservée. Les futurs propriétaires pourront profiter des **avantages de la campagne à quelques minutes de la ville** (Neuville-sur-Saône est à 2 kilomètres, les gares TER de Couzon-au-Mont-d'Or et d'Albigny-Neuville à 7 et 12 min en voiture, Lyon à 40 minutes en voiture ou 50 minutes en bus).

C'est grâce au Bail Réel Solidaire (BRS) que GrandLyon Habitat peut proposer **l'achat d'appartements à prix réduit**. Le BRS **dissociant la propriété du foncier et celle du bâti, la charge foncière est ôtée du coût du logement** et permet à l'acheteur de bénéficier d'un prix minoré par rapport à celui du marché. Pour l'Orée du bois, c'est **La foncière solidaire du Grand Lyon qui est propriétaire du terrain**. Le Bail Réel Solidaire s'adresse exclusivement aux ménages sous plafond de ressources propres au BRS.

➤ *« L'Orée du bois est une opportunité pour des ménages sous plafond de ressources propres au BRS, de devenir propriétaires dans un village agréable et verdoyant, dans lequel il fait bon vivre. Par cette deuxième opération en BRS, GrandLyon Habitat, avec l'appui des collectivités, contribue au développement du logement social en dehors des grandes villes, offrant un cadre de vie privilégié à quelques kilomètres de grandes villes comme Lyon. »*

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat