

GRANDLYON HABITAT LANCE UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF LOCATIF UNIQUE QUARTIER LAËNNEC À LYON 8^e : UNE FUTURE RÉSIDENCE CONÇUE AVEC LES HABITANTS

CONSTRUCTION // GrandLyon Habitat a lancé le 16 mai dernier, son projet de construction d'une résidence nouvelle génération : elle sera réfléchiée avec les futurs habitants et prenant en compte leurs besoins, envies et propositions. Une centaine de locataires a répondu présent.

GrandLyon Habitat souhaite transformer un parking sous-utilisé du quartier Laënnec, à Lyon 8^e, pour y créer un habitat participatif locatif : c'est-à-dire, co-construit avec les futurs habitants. L'exemplarité est recherchée pour cette nouvelle résidence, tant sur le plan environnemental, que sociétal.

« Travailler avec les futurs locataires permet de mieux cerner leurs besoins et cela est particulièrement motivant. Nous créons des logements avec et pour les futurs occupants, *au-delà d'une simple construction. Nous leur demanderons jusqu'où ils sont prêts à aller sur la question environnementale par exemple. Et nous serons peut-être surpris. Nous oserons peut-être ce que nous n'aurions pas osé dans le cadre d'une construction plus classique. Cela pourra nous inspirer pour des opérations futures* », explique Catherine Leseigneur, responsable d'opérations à GrandLyon Habitat.

GrandLyon Habitat est actuellement dans la phase de constitution du groupe d'une trentaine de locataires qui vont travailler avec l'organisme sur ce projet d'habitat participatif locatif. Pour cela, le bailleur est accompagné d'un AMU (Assistant à Maîtrise d'Usage) : Kaléido'scop. GrandLyon Habitat s'engage à présenter en commission d'attribution, les candidatures des ménages ayant participé au projet (dans la mesure de leur éligibilité au logement social). Celle-ci comprendra **une trentaine de logements financés en PLUS-PLAI (T2 au T5)**, dans un emplacement privilégié, à proximité du boulevard Pinel et du métro D.

Prochaines étapes :

- Début juin 2024 : visite sur site avec le groupe des 30 personnes retenues (une représentativité et diversité des profils est recherchée)
- 11 juin : audition/choix de l'architecte. Des équipes sont pré-sélectionnées par GrandLyon habitat et les locataires participant au projet sont invités à cette audition pour donner leur avis quant au choix final
- À partir de septembre 2024 : réunions régulières sur les sujets prioritaires des locataires (aménagements dans les logements, utilisation des parties communes, le mode de chauffage, l'organisation de la résidence, etc.)
- Fin 2025 : lancement du chantier
- Fin 2027 : livraison des travaux

Il s'agit d'une première opération de ce type pour GrandLyon Habitat. Elle inscrit pleinement l'organisme dans la construction de la ville de demain. Elle contribuera à la mixité sociale au cœur d'une résidence à la population vieillissante et composée actuellement de nombreux logements de petite surface. La création de nouveaux logements sociaux contribue à répondre au besoin important de logements sur le territoire de la Métropole de Lyon. Utiliser ce terrain est aussi une opportunité de « refaire la ville sur la ville » face à la rareté et au coût du foncier. Cela rentre également dans les objectifs de zéro artificialisation nette des sols, le terrain étant déjà imperméabilisé.

« Avec cette opération, GrandLyon Habitat remplit sa mission de bailleur social en créant de nouveaux logements abordables, et va même au-delà, en impliquant les locataires dans la conception de la future résidence jusqu'au choix de l'architecte. Cette résidence sera adaptée au plus près des envies et besoins exprimés par les habitants, tout en prenant en compte les enjeux environnementaux. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur LinkedIn : grandlyon-habitat