

## RENAISSANCE TONKIN – 20 rue du Tonkin – 69100 VILLEURBANNE



### SNC VILLEURBANNE RUE TONKIN

C/O ICADE PROMOTION  
 opération Renaissance Tonkin  
 18, Rue Général Mouton Duvernet  
 CS23856 - 69487 Lyon cedex 03


**Novaxia**  
investissement


**ICADE**


**IMRING**  
Une nouvelle vie

25 logements dont 5 BRS et 20 LLS/LLI

Un local d'activité en RDC

Date prévisionnelle de livraison au 4<sup>ème</sup> trim 2025

En tant qu'actionnaire de la foncière solidaire du Grand Lyon, nous nous faisons le relai pour porter à votre connaissance ce programme de logements en vente en Bail Réel Solidaire. Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un nouveau dispositif qui facilite l'accès à la propriété avec des prix plus attractifs.

### Quelques caractéristiques de la notice travaux

#### CONFORT & DECORATION

- Carrelage 40\*45 ou 45\*45 cm dans les pièces de vie, salles de bains, dalles d'eau et toilettes (choix dans gamme ICADE)
- Parquet contrecollé dans les chambres (choix dans gamme ICADE)
- Faïences dimensions 20\*25 toute hauteur sur les 3 faces de la baignoire (y compris tablier) ou sur les 3 côtés de la douche (choix gamme ICADE)
- Meuble vasque de salle de bain et radiateur sèche serviettes
- WC suspendu

#### ENERGIE

- Menuiserie Alu double vitrage (ouvrantes à la française, fixes ou battantes)
- Occultations par brise-soleils orientables électriques avec commande par interrupteur filaire.
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chauffage urbain de la ville de VILLEURBANNE – via la sous-station de la résidence.

#### SECURITE

- Porte palière équipée d'une serrure de sécurité 5 points classé A2P\*
- Accès à l'immeuble par double sécurisation : un 1<sup>er</sup> accès vidéophone puis un second accès sur digicode/Vigik.

### Achat en Bail Réel Solidaire

Pour en savoir +



### Typologies et prix des logements

TYPOLOGIES ET PRIX LOGEMENTS BRS - HORS STATIONNEMENT			
TPOLOGIES	QUANTITE	SURFACE	PRIX* A PARTIR DE
T2	1	59 m <sup>2</sup>	171 057 €
T3	3	Entre 68 et 70 m <sup>2</sup>	197 300 €
T4	1	80 m <sup>2</sup>	231 700 €

CONTACT :

Pour tout renseignement :

Sur l'achat en BRS en général : l'ADMIL (9, rue Vauban 69006 LYON, 04.78.52.84.84)

Sur le programme RENAISSANCE TONKIN : Sofiane IBERRAKENE au 06 13 61 64 40 - [sofiane.iberrakene@icade.fr](mailto:sofiane.iberrakene@icade.fr)